

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr.
1494/28.02.2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș pentru spațiul situat în
Timișoara, Piața Mitropolit Sterca Suluțiu nr. 2**

Prin cererea cu numărul CT2020-005121/16.11.2020, Casa Județeană de Pensii Timiș, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1494/28.02.2007, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața Mitropolit Sterca Suluțiu nr. 2;

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 27.02.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 403688-C1-U23, nr.top. 7105/XXI, în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara, în suprafață de 111,8 mp, la un tarif de 2 euro/mp/lună, cu destinația de arhivă fizică a instituției.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020-005121/14.12.2020 - a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2020 005121/08.02.2021 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2020-005121/ 11.12.2020 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 2096 și valoarea de inventar: 262.814,00 lei.

Solicitarea cu numărul CT2020-005121/16.11.2020, a Casei Județene de Pensii Timiș a fost analizată în ședința din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, iar comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr. 1494/28.02.2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, începând de la data de 28.02.2021 până la data de 28.02.2026;

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale enunțate și necesitatea continuării activității de către Casa Județeană de Pensii Timiș în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1494/28.02.2007, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR
FLORIN RĂVĂȘILĂ**