

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
COMPARTIMENTUL SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE I EST
SC 2021-004850/23.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1494/28.02.2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș pentru spațiul situat în Timișoara, Piața Mitropolit Sterca Suluțiu nr. 2

Prin cererea cu numărul CT2020-005121/16.11.2020, Casa Județeană de Pensii Timiș, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 1494/28.02.2007, având ca obiect spațiul situat în Timișoara, Piața Mitropolit Sterca Suluțiu nr. 2;

Contractul de închiriere al acestui spațiu expiră la data de 27.02.2021, cererea de prelungire fiind întocmită în termenul legal stabilit;

Precizăm faptul că acest spațiu este identificat cu extrasul de CF nr. 403688-C1-U23, nr.top. 7105/XXI, în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara, în suprafață de 111,8 mp, la un tarif de 2 euro/mp/lună, cu destinația de arhivă fizică a instituției.

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate:

- Adresa CT2020-005121/14.12.2020- a Biroului Clădiri Terenuri I Est;
- Adresa CT2020 005121/08.02.2021- a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa CT2020-005121/ 11.12.2020 - a Serviciului Juridic;

Spațiul de mai sus este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar: 2096 și valoarea de inventar: 262.814,00 lei.

Așa cum rezultă din extrasul Procesului verbal al ședinței din data de 22.02.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință, situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 45/16.02.2021, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 5 ani, în aceleași condiții, a contractului de închiriere nr. 1494/28.02.2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, respectiv de la data de 28.02.2021 până la data de 28.02.2026;

În conformitate cu art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale și necesitatea continuării activității de către Casa Județeană de Pensii Timiș, în spațiul antemenționat, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă 5 ani, a contractului de închiriere nr. 1494/2007, încheiat cu Casa Județeană de Pensii Timiș, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara Mitropolit Sterca Suluțiu nr. 2, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR,
COSMIN A. TABĂRĂ

DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ

CONSILIER,
MARINELA BANDI

Cod FO 53-01,ver.1