



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea executării lucrărilor pentru aducerea la cotă a terenului în vederea realizării
obiectivului „Construire bază sportivă TIP – 1 STR. Constantin Rădulescu nr. 6, Mun.
Timișoara, județul Timiș”

1. Descrierea situatiei actuale

Hotararea de Guvern nr. 1093/2013 si candidatura Romaniei pentru organizarea la Bucuresti a unor meciuri din cadrul Turneului Final, au declarat Campionatul European de fotbal 2020 de interes public si de importanta nationala. Una din conditiile asumate de catre Guvernul Romaniei prin dosarul de candidatura depus la sediul UEFA in 26.04.2014 a fost construirea si modernizarea unui numar de 400 de terenuri de fotbal.

Pentru această investiție Municipiul Timișoara a identificat și propus terenul situat în Timișoara str. Costică Rădulescu nr. 6 înscris în CF nr.448188, nr. cadastral 448188, în suprafață de 14000 mp, Municipiul Timișoara – domeniul privat fiind înscris în evidenta mijloacelor fixe a UAT cu numărul de inventar 6756 având valoare de inventar 7.658.000 lei.

Prin HCLMT nr. 540/25.10.2019, s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”SA, pe baza de protocol, terenului proprietatea Municipiului Timișoara, înscris în evidenta mijloacelor fixe a UAT cu numărul de inventar 6756 având valoare de inventar 7.658.000 lei, în suprafața de 14000 mp identificat potrivit Cartii funciare nr. 448188 nr. cadastral/top 448188, **liber de orice sarcini**, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-SA a obiectivului de investiții - Construire bază sportivă TIP1 din Municipiul Timișoara, județul Timiș.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa cu nr. 218/18.12.2020, asocierea TPS ENGINEERING & ASOCIAȚII S.R.L. - CONCRETE & DESIGN SOLUTION S.R.L. – CONSTRUCTIM S.A. - executanții investiției mai sus menționate adresată COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A., ne aduc la cunoștință obligațiile instituției noastre, potrivit cărora “în caz de declivitate mai mare de 1% longitudinal și 2% transversal a terenului pe care se va amplasa clădirea vor fi luate măsuri de amenajare a terenului cu ziduri de sprijin din beton armat, taluzuri de pământ și trepte pentru racordul circulațiilor în incinta. Lucrările de sistematizare verticală nu intră în sarcina constructorului bazei. **Administrația locală va furniza fondurile atât pentru realizarea proiectului cât și pentru realizarea lucrărilor și va asigura coincidența între terminarea lucrărilor la platform cu începerea lucrării la structura construcției”.**

În baza celor două adrese mai sus menționate, Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse – II Vest, a înocmit Referatul de necesitate și oportunitate cu nr. SC2021-4680/22.02.2021, prin care s-a propus (și aprobat) luarea măsurilor de către Direcția Generală D.P.P.R.U. de eliberare și conformare a terenului identificat cu numărul cadastral 448188, la adresa str. Constantin Rădulescu nr.6, Timișoara, teren ce este acoperit în proporție de 100% de blocuri de betoane și depozite de moloz cu înălțimi variabile de +/- 0.00 m...+ 2.00 m față de cota străzilor adiacente, conform studiului geotehnic nr. 4116/2020 întocmit de S.C. PRODAO-ING S.R.L.

Prin contractul nr. SC2017-10724/02.05.2017, încheiat cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA, sunt prevăzute a se realiza lucrări similare cu cele necesare eliberării terenului și aducerii la cotele solicitate de către executantul TPS ENGINEERING& ASOCIAȚII SRL –

CONCRETE & DESIGN SOLUȚION S.R.L. – CONSTRUCTIM S.A. și asumate de instituția noastră, respectiv: săpătură, transport, utilaje, etc.

Lucrările necesare pentru aducerea terenului la starea necesare realizării obiectivului de investiții finanțat de către „C.N.I.”-SA, generează costuri în valoare de 381.473,50 lei (TVA inclus), conform devizului ofertă anexat întocmit de către Drumuri Municipale Timișoara SA, în cadrul Contractului nr. SC2017-10724/02.05.2017 având obiectul: ”Lucrări de reparații și de întreținere a străzilor, trotuarelor, aleilor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din Municipiul Timișoara” încheiat cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA.

3. Alte informații - Nu este cazul.

4. Concluzii

Considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea aducerii la cote a terenului în vederea realizării obiectivului „Construire bază sportivă TIP – 1 STR. Constantin Rădulescu nr. 6, Mun. Timișoara, județul Timiș” în baza Contractului nr. SC2017-10724/02.05.2017, aprobat prin HCLMT nr. 104/31.03.2017 și a cheltuielilor aferente lucrărilor de amenajare a terenului în vederea realizării obiectivului, în valoare de 381.473,50 lei (TVA inclus). Cheltuielile vor fi cuprinse Bugetul Local Cap. 84.02.03.03.Străzi-Cheltuieli materiale, Contractul nr. SC2017-10724/02.05.2017 având obiectul: ”Lucrări de reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor, aleilor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din Municipiul Timișoara” încheiat cu Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA.

De asemenea, propunem constituirea unei comisii care va recepționa lucrările care fac obiectul prezentei hotărâri, după cum urmează:

- 2 reprezentanți din cadrul Direcției Drumuri, Poduri, Parcaje și Rețele de Utilități;
- 2 reprezentanți din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse – II Vest;
- un reprezentant din cadrul Serviciului Scoli, Spitale, Baze Sportive.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR D.G.D.P.P.R.U.,
CULIȚĂ CHIȘ