



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea executării lucrărilor pentru aducerea la cotă a terenului în vederea realizării obiectivului „Construire bază sportivă TIP – 1 STR. Constantin Rădulescu nr. 6, Mun. Timișoara, județul Timiș”

Având în vedere Referatul de aprobare nr. SC2021-5045/24.02.2021, a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea amenajării terenului în vederea realizării obiectivului „Construire bază sportivă TIP – 1 STR. Constantin Rădulescu nr. 6, Mun. Timișoara, județul Timiș” în baza Contractului nr. SC2017-10724/02.05.2017, aprobat prin HCLMT nr. 104/31.03.2017. Facem următoarele precizări:

Hotararea de Guvern nr. 1093/2013 și candidatura Romaniei pentru organizarea la Bucuresti a unor meciuri din cadrul Turneului Final, au declarat Campionatul European de fotbal 2020 de interes public și de importanta nationala. Una din conditiile asumate de catre Guvernul Romaniei prin dosarul de candidatura depus la sediul UEFA în 26.04.2014 a fost construirea și modernizarea unui numar de 400 de terenuri de fotbal.

Prin adresa cu numărul 11021/ 17.10.2019 și înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul SC2019-26411/17.10.2019 Compania Națională de Investiții ne informează că obiectivul de investiții „Construire bază sportivă TIP 1 ,str. C.Rădulescu nr. 6 a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive”, aprobată prin Ordin M.D.R.A.P nr. 2833/09.10.2019.

Baza sportiva de Tip I are urmatoarele functiuni: teren sportiv fotbal 105X68 cu nocturna și tribune pentru 500 de spectatori; teren sport mic 20X40 pentru minifotbal, handbal, baschet; cladire vestiare și administrativa; parcare auto.

Pentru această investiție Municipiul Timișoara a identificat și propus terenul situat în Timișoara str. Costică Rădulescu nr. 6 înscris în CF nr.448188, nr. cadastral 448188, în suprafață de 14000 mp, Municipiul Timișoara – domeniul privat fiind înscris în evidenta mijloacelor fixe a UAT cu numărul de inventar 6756 având valoare de inventar 7.658.000 lei.

Conform solicitărilor Companiei Naționale de Investiții Consiliul Local al Municipiului Timișoara trebuie să asigure viabilizarea, amplasamentului conform documentelor urbanistice cu respectarea reglementarilor în vigoare, finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric ,apa, canal , gaz), să asigure în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, iar după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Prin HCLMT nr. 540/25.10.2019, s-a aprobat predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”SA, pe baza de protocol, terenului proprietatea Municipiului Timisoara, înscris în evidenta mijloacelor fixe a UAT cu numărul de inventar 6756 având valoare de inventar 7.658.000 lei, în suprafata de 14000 mp identificat potrivit Cartii funciare nr. 448188 nr. cadastral/top 448188, **liber de orice sarcini**, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-SA a obiectivului de investiții - Construire bază sportivă TIP1 din Municipiul

Timișoara, județul Timiș.

HCLMT nr. 540/25.10.2019 a fost modificată prin HCLMT nr. 586/26.11.2019, întrucât s-a omis înscrierea străzii Costica Radulescu și a numărului postal 6 din titlul și articolul 1 al hotărârii.

Prin adresa cu nr. 218/18.12.2020, asocierea TPS ENGINEERING & ASOCIAȚII S.R.L. - CONCRETE & DESIGN SOLUȚION S.R.L. – CONSTRUCTIM S.A. - executanții investiției mai sus menționate adresată COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A., ne aduc la cunoștință obligațiile instituției noastre, potrivit cărora “în caz de declivitate mai mare de 1% longitudinal și 2% transversal a terenului pe care se va amplasa clădirea vor fi luate măsuri de amenajare a terenului cu ziduri de sprijin din beton armat, taluzuri de pământ și trepte pentru racordul circulațiilor în incinta. Lucrările de sistematizare verticală nu intră în sarcina constructorului bazei. **Administrația locală va furniza fondurile atât pentru realizarea proiectului cât și pentru realizarea lucrărilor și va asigura coincidența între terminarea lucrărilor la platform cu începerea lucrării la structura construcției**”.

De asemenea, menționăm faptul că asocierera TPS ENGINEERING & ASOCIAȚII SRL – CONCRETE & DESIGN SOLUȚION S.R.L. – CONSTRUCTIM S.A., prin adresa nr. 17/22.01.2021 a solicitat COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII S.A. sistarea lucrărilor începând cu data de 23.01.2021 până la rezolvarea situației mai sus menționate.

În baza celor două adrese mai sus menționate, Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse – II Vest, a înocmit Referatul de necesitate și oportunitate cu nr. SC2021-4680/22.02.2021, prin care s-a propus (și aprobat) luarea măsurilor de către Direcția Generală D.P.P.R.U. de eliberare și conformare a terenului identificat cu numărul cadastral 448188, la adresa str. Constantin Rădulescu nr.6, Timișoara, teren ce este acoperit în proporție de 100% de blocuri de betoane și depozite de moloz cu înălțimi variabile de +/- 0.00 m...+ 2.00 m față de cota străzilor adiacente, conform studiului geotehnic nr. 4116/2020 întocmit de S.C. PRODAO-ING S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 104/31.03.2017 a aprobat atribuirea contractului pentru activitatea de reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din municipiul Timișoara precum și a infrastructurii intrainstituționale a municipalității, către Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA, în temeiul art. 31 din Legea nr. 98/2016. Prin aceeași hotărâre s-a aprobat: Caietul de sarcini pentru activitatea de reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din municipiul Timișoara precum și a infrastructurii intrainstituționale a municipalității; prețurile; contractul pentru activitatea de reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din municipiul Timișoara precum și a infrastructurii intrainstituționale a municipalității.

Urmare adoptării hotărârii de atribuire a contractului de mai sus, între Municipiul Timișoara - în calitate de beneficiar, și Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA - în calitate de executant, s-a încheiat contractul nr. SC2017-10724/02.05.2017.

Prin acest contract sunt prevăzute a se realiza lucrări similare cu cele necesare eliberării terenului și aducerii la cotele solicitate de către executantul TPS ENGINEERING & ASOCIAȚII SRL – CONCRETE & DESIGN SOLUȚION S.R.L. – CONSTRUCTIM S.A. și asumate de instituția noastră, respectiv: săpătură, transport, utilaje, etc..

Contractul nr. SC2017-10724/02.05.2017 a fost atribuit către Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA, în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, potrivit căruia prezenta lege **nu se aplică** contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii

sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

În aceeași ordine de idei, dorim să subliniem și faptul că nici Directiva 24/2016/UE (transpusă în legislația noastră prin intermediul Legii nr. 98/2016) și nici Directiva 25/2016/UE, nu obligă autoritățile/entitățile contractante să atribuie contracte pentru desfășurarea acelor activități pe care acestea doresc să le realizeze la nivel intern. Astfel, în cadrul Recitalului 5 din Directiva 24/2016/UE se precizează în mod expres că ar trebui reamintit că prezenta directivă nu obligă sub nicio formă statele membre să contracteze sau să externalizeze furnizarea de servicii pe care doresc să le pună la dispoziție ele însele sau să le organizeze prin alte mijloace decât prin contracte de achiziții publice, în sensul prezentei directive.

Mai mult, considerentul 32 din Directiva 24/2014/UE, statuează că, în general, contractele de achiziții publice atribuite persoanelor juridice controlate de autoritățile publice în cauză (regula în house) nu ar trebui să facă obiectul aplicării procedurilor prevăzute de directivă, în situația în care autoritatea contractantă exercită un control asupra persoanei juridice asemănător celui pe care îl exercită asupra compartimentelor proprii, cu condiția ca persoana juridică controlată să își desfășoare peste 80% din activități în vederea efectuării sarcinilor care i-au fost atribuite de către autoritatea contractantă de control sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă. Totodată, se impune și condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate. Toate acestea au fost transpuse în legislația noastră națională prin intermediul prevederilor art. 31, alin. 1 din Legea nr. 98/2016.

De asemenea, redăm prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2018 privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, care la art. 2 alin. (1), precizează: atunci când autoritatea contractantă are nevoie de anumite produse, servicii sau lucrări, aceasta are, de regulă, două opțiuni pentru satisfacerea nevoilor apărute:

a) să le achiziționeze de pe piața liberă prin aplicarea unei proceduri de atribuire sau prin achiziție directă, în condițiile legii; sau

b) **să le realizeze intern, cu resursele proprii sau ale unei persoane juridice în condițiile art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.**

Menționăm că Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA deține toate instalațiile tehnice, mașinile și utilajele necesare executării lucrărilor specifice activităților de reparații și întreținere a străzilor, respectiv personal specializat pentru aceste lucrări. Mai mult, baza de producție a societății dispune și de depozite pentru stocarea temporară a materiilor prime și materialelor folosite în procesele de fabricație, amplasate într-un flux tehnologic operațional și dimensionate la parametrii care să asigure funcționarea fără fluctuații. Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA deține și o stație de asfalt nouă și de ultimă generație, ce a fost pusă recent în funcțiune. Totodată, deține și toate atestatele și agrementele necesare pentru executia lucrărilor de drumuri. Pe lângă baza materială, Societatea Drumuri Municipale Timișoara SA are un număr total de 387 de angajați, din care 270 personal direct productiv și 26 ingineri (din care 13 ingineri de specialitate de Căi ferate, drumuri și poduri și 8 ingineri mecanici), având codul CAEN 4211 (lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor) ca activitate principală.

Lucrările necesare pentru aducerea terenului la starea necesară realizării obiectivului de investiții finanțat de către „C.N.I.”-SA, generează costuri în valoare de 381.473,50 lei (TVA inclus), conform devizului ofertă anexat întocmit de către Drumuri Municipale Timișoara SA, în cadrul Contractului nr. SC2017-10724/02.05.2017 având obiectul: ”Lucrări de reparații și de întreținere a străzilor, trotuarelor,

aleilor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din Municipiul Timișoara” încheiat cu SC Drumuri Municipale Timișoara SA.

Ca urmare a celor prezentate anterior supunem Consiliului Local aprobarea cheltuielilor aferente lucrărilor de aducerea la cote a terenului în vederea realizării obiectivului „Construire bază sportivă TIP 1 ,str. C.Rădulescu nr. 6 a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive”, în valoare de 381.473,50 lei (TVA inclus). Cheltuielile sunt suportate din Cap. 84.02.03.03.Străzi-Cheltuieli materiale, Contractul nr. SC2017-10724/02.05.2017 având obiectul: ”Lucrări de reparații și întreținere a străzilor, trotuarelor, aleilor, podurilor, pasajelor, pasarelelor din Municipiul Timișoara” încheiat cu SC Drumuri Municipale Timișoara SA.

De asemenea, propunem constituirea unei comisii care va recepționa lucrările care fac obiectul prezentei hotărâri, după cum urmează:

- 2 reprezentanți din cadrul Direcției Drumuri, Poduri, Parcaje și Rețele de Utilități;
- 2 reprezentanți din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse – II Vest;
- un reprezentant din cadrul Serviciului Scoli, Spitale, Baze Sportive.

**DIRECTOR GENERAL,
CULIȚĂ CHIȘ**