



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- 5286/26.02.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu comercial, situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 9 și strada Ștefan cel Mare nr.18, la prețul de vânzare de 45.000 euro

Având în vedere solicitarea primită de la **WEISZ SCHVEIGER GEORGE, BILA FLORICA, TELKES ANNE VERONIQUE** căsătorită **LECHEVALIER**, **TELKES EVA FRANCOISE HELENE** căsătorită **KLEIN**, **DEBRECZENI EVA ANA MARIA**, **FREUND JOHAN**, **ROTH CHARLOTTE LEONORE**, **ROTH NORBERT EDWIN**, în calitate de proprietari a ap.spațiu comercial din Timișoara, Piața Romanilor nr. 9 și strada Ștefan cel Mare nr.18, prin împuternicit av. Diaconu Dana, prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidențiat în CF nr. 405286-C1-U4, nr top 6860/VI, la un preț de vânzare de 45.000 euro, respectiv de aproximativ 1076 euro/mp.

Conform adresei nr.244/01.02.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Stul Urban „Fabric„(I) Cod LMI TM-II-s-B-06096, poziția 61, respectiv Ansamblul urban„Fabric„(II, cod LMI TM-II-a-A-06097, poziția 62, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism –Compartimentul Disciplină în Construcții, Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est-Compartimentul SAD, Servicul Școli Spitale și Baze Sportive, Serviciul U.I.P Infrastructură pentru Cultură prin care ni se comunică faptul că ap. spațiu comercial, situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 9 și strada Ștefan cel Mare nr .18, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbatere în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021- 5286/26.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu comercial , situat în Timișoara, Piața Romanilor nr.9 și strada Ștefan cel Mare nr 18 , la prețul de vânzare de 45.000 euro

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a apartamentului spațiu comercial , situat în Timișoara, Piața Romanilor nr 9 și strada Ștefan cel Mare nr 18, la prețul de vânzare de 45.000 euro,

Având în vedere solicitarea, înregistrată cu nr.CDEc2021-20/19.02.2021 de către petenții **WEISZ SCHVEIGER GEORGE, BILA FLORICA , TELKES ANNE VERONIQUE căsătorită LECHEVALIER, TELKES EVA FRANCOISE HELENE căsătorită KLEIN, DEBRECZENI EVA ANA MARIA, FREUND JOHAN, ROTH CHARLOTTE LEONORE, ROTH NORBERT EDWIN**, în calitate de proprietari ai apartamentului spațiu comercial din Timișoara, Piața Romanilor nr. 9 și strada Ștefan cel Mare nr. 18, prin împuternicit av. Diaconu Dana și Alin Cionca, prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului cu CF nr .405286-C1-U4, nr topo 6860/VI, la un preț de vânzare de 45.000 euro, respectiv de aproximativ 1076 euro/mp.

Conform extrasului de C.F nr. 405286-C1-U4 nr. top. 6860/VI , la Punctul A . Partea I. Descrierea Imobili, la rubrica Observatii/Referințe figurează : „ spațiu comercial compus din 2 încăperi (încaperea 1 și 2 cu grup sanitar) „.

Prin solicitarea înregistrată cu nr. CDEc2021-20/19.02.2021, petenții prin av. Diaconu Dana precizează faptul că imobilul care se va vinde are un regim de înalte parter și constă în S.A.D cu destinația de spațiu comercial, cu suprafața utilă de 41,84 mp.

Conform adresei nr.244/01.02.2021, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl Urban „ Fabric,,(I) , cod LMI TM-II-s-B-06096, poziția 61, respectiv în Ansamblul urban „ Fabric,, (II) cod LMI TM –II- a –A- 06097, poziția 62 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr.CDEc2021-20/19.02.2021 Compartimentul Disciplina în construcții-Direcția Generală de Urbanism ne precizează faptul că: „ Imobilele se prezintă într-o stare de degradare a fațadelor la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul tencuielilor și zugrăvelilor.De asemenea imobilele necesită asanarea instalațiilor parazitare(cabluri de electricitate și de date etc) „.

Serviciul Școli Spitale Baze Sportive ,conform adresei nr. CDE2021-20/24.02.2021 , ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sanătate, învățământ, sport);

Direcția Clădiri Terenuri , Dotări Diverse I Est –Compartimentul S.A.D ne comunică prin adresa CDEc2021-20/19.02.2021 faptul că imobilul „ nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin (2) , lit.d și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial , situat în Timisoara, Piața Romanilor nr 9 si strada Ștefan cel Mare nr. 18 , la prețul de vânzare de 45.000 euro , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER
LUMINIȚA MIRICĂ**