



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC2020- 025195/23.02.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.411155, având nr. top 29122/1/1/2/2, CF vechi nr.107927 în suprafață de 1100 mp în două loturi, Lotul 1 în suprafață de 1070 mp și Lotul 2 în suprafață de 30 mp și ieșirea din indiviziune

Descrierea situației actuale :

Parcela cu nr.cadastral 411155 înscrisă în cartea funciară nr.411155 este situată în Timișoara, în suprafață de 1100 mp este proprietatea SC EDILGEM INTERNAȚIONAL SRL cotă 107/1100 mp teren și Municipiului Timișoara cotă 30/1100 mp teren.

Imobilul proprietatea Municipiului Timișoara se va reglementa prin operațiunea de dezlipire și ieșire din indiviziune, astfel încât Lotul 1 cu număr cadastral 451920 în suprafață de 1070 mp proprietatea SC EDILGEM INTERNAȚIONAL SRL , Lotul 2 cu număr cadastral 451921 în suprafață de 30 mp proprietatea Municipiului Timișoara conform ofertei de donație nr.2285/01.07.2011 emis de NP MEMET DIANA ELENA și acceptare de donație aut. 2625/11.08.2011 emis de NP STANCIU BOGDAN ALEXANDRU.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilelor conform prevederilor Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații cu propunerea de dezlipire.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul prezentei documentații este dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului cu nr. cadastral 411155, teren intravilan înscris în CF nr. 411155 Timișoara, în suprafață de 1100 mp, situat în Timișoara în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 451920 în suprafață de 1070mp proprietatea SC EDILGEM INTERNAȚIONAL SRL, Lotul 2 cu număr cadastral 451921 în suprafață de 30mp Municipiului Timișoara conform ofertei de donație nr.2285/01.07.2011 emis de NP MEMET DIANA ELENA și acceptare de donație aut. 2625/11.08.2011 emis de NP STANCIU BOGDAN ALEXANDRU.

Alte informatii:

"Documentația tehnică pentru dezlipire întocmită de PFA Dragomir Lucian Octavian a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 195676/24.09.2020.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.411155, având nr. top 29122/1/1/2/2, CF vechi nr.107927 în suprafață de 1100 mp în două loturi, Lotul 1 în suprafață de 1070 mp și Lotul 2 în suprafață de 30 mp și ieșirea din indiviziune.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ**

**DIRECTOR
FLORIN RĂVĂȘILĂ**