



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.SC2020-025195/23.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

dezlipirea imobilului înscris în CF nr.411155, având nr. top 29122/1/1/2/2, CF vechi nr.107927 în suprafață de 1100 mp în două loturi, Lotul 1 în suprafață de 1070 mp și Lotul 2 în suprafață de 30 mp și ieșirea din indiviziune

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020-025195/25.11.2020 a Primarului Municipiului Timișoara privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.411155, având nr. top 29122/1/1/2/2, CF vechi nr.107927 în suprafață de 1100 mp în două loturi, Lotul 1 în suprafață de 1070 mp și Lotul 2 în suprafață de 30 mp și ieșirea din indiviziune, teren destinat tramei stradale.

Parcela cu nr.cadastral 411155 înscrisă în cartea funciară nr.411155 este situată în Timișoara, în suprafață de 1100 mp este proprietatea SC EDILGEM INTERNAȚIONAL SRL cotă 107/1100 mp teren și Municipiului Timișoara cotă 30/1100 mp teren destinat tramei stradale.

Scopul prezentei documentații este dezlipirea și ieșirea din indiviziune a imobilului cu nr. cadastral 411155, teren intravilan înscris în CF nr. 411155 Timișoara, în suprafață de 1100 mp, situat în Timișoara în 2 Loturi: Lotul 1 cu număr cadastral 451920 în suprafață de 1070mp proprietatea SC EDILGEM INTERNAȚIONAL SRL, Lotul 2 cu număr cadastral 451921 în suprafață de 30mp Municipiului Timișoara conform ofertei de donație nr.2285/01.07.2011 emis de NP MEMET DIANA ELENA și acceptare de donație aut. 2625/11.08.2011 emis de NP STANCIU BOGDAN ALEXANDRU.

Conform art.4 din HCLMT nt.127/30.03.2010, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal”Amplasare imobil locuințe colective și funcțiuni complementare” – str. Alea Cristalului Timișoara., proprietarul terenului are obligația de a renunța la suprafețele de teren afectate de dezvoltarea tramei stradale, care vor fi trecute în domeniul public.

Facem următoarele precizări:

Conform adresei SC EDILGEM INTERNAȚIONAL SRL cu nr. SC2020-025195/28.10.2020, înregistrată la Municipiul Timișoara, prin care ne solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local în scopul dezlipirii imobilului înscris în CF nr. 411155, Timișoara și completată cu adresa nr. CT2021-000248 din 22.01.2021 prin care societatea, în urma cedării suprafeței de 30 mp pentru trama stradală și dezmembrării terenului, dorește să rămână unicul proprietar pe teren în scopul refacerii proiectului anterior în concordanță cu noua poziționare a terenului.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de PFA Dragomir Lucian Octavian a fost recepționată de către OCPI Timiș conform Referatului de Admitere nr. 195676/24.09.2020.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației dezlipirea imobilului înscris în CF nr.411155, având nr. top 29122/1/1/2/2, CF vechi nr.107927 în suprafață de 1100 mp în două loturi, Lotul 1 în suprafață de 1070 mp și Lotul 2 în suprafață de 30 mp și ieșirea din indiviziune, teren destinat tramei stradale.

În urma acestei operațiuni se poate înscrie geometria imobilelor în cartea funciară, în acest fel asigurându-se o mai bună gestionare a imobilelor rezultate din dezlipire.

PROPUNEM:

Aprobarea operațiunii de dezlipirea imobilului înscris în CF nr.411155, având nr. top 29122/1/1/2/2, CF vechi nr.107927 în suprafață de 1100 mp în două loturi, Lotul 1 în suprafață de 1070 mp și Lotul 2 în suprafață de 30 mp și ieșirea din indiviziune.

**DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU,
CĂLIN N. PÎRVA**

**ÎNTOCMIT,
GABRIELA SUCINEANȚU**