



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR. CT 2021-000547 /18.02.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 408424

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 3194 mp, înscris în CF nr. 444342 Timișoara, top 444342, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Todeci Constantin și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT 2021-000547/18.02.2021 a primarului municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara a terenului în suprafață de 3194 mp, înscris în CF nr. 444342 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Todeci Constantin și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara, facem următoarele precizări :

terenul intravilan situat în Timișoara, înscris în CF nr. 444342 Timișoara, în suprafață de 3194 mp, este destinat pentru drum, trotuare, zona verde aliniament și este provenit din dezlipirea imobilului-teren înscris în CF nr. 438584 Timișoara, top A1506/8, în suprafață de 12746 mp, categorie de folosință: arabil, nr. tarla: 1506, nr. parcelă: 8, nr. top 438584, în treisprezece loturi, în baza planului de dezmembrare executat de SC GEOLINK SRL-ing. Hudema Cristian Petru, autorizat cu certificat de autorizare seria TM nr. 117, categoria B, C și vizat de către OCPI-Timiș, sub număr 254122/03.01.2017.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin.2 din Codul Civil și Ordinul 700/2014, art. 78, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015, în CF nr. 444342 Timișoara a fost notată prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1976 din 09.12.2020, la Uniunea Națională a Notarilor Publici- Societatea Profesională Notarială "Ana Boar și Flavius Alexandru Boar" de către Notar Public dr. Ana Boar, domnul Todeci Constantin declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia și că terenul nu este grevat de sarcini sau servituți.

În baza art 553, alin 2, din Codul Civil, "imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562, alin. 2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local"

Conform art 296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 "(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face

prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București ori a consiliului local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz”

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul privind inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, în domeniul privat, al terenului situat în Timișoara, înscris în CF 444342 Timișoara în suprafață de 3194 mp și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, având destinația de drum, trotuare, zonă verde aliniament.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat, mai sus, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU ,
CĂLIN N. PIRVA

ÎNTOCMIT,
DORINA NICOARĂ

