



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2020-29978/21.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind trecerea terenului din Calea Urseni , nr.9, înscris în CF 447433 Timișoara, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2020-29978/21.12.2020 al Primarului Municipiului Timișoara privind trecerea terenului din Calea Urseni , nr.9, înscris în CF 447433 Timișoara, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara .

Acest teren aparține intravilanului Municipiului Timișoara, este proprietatea Statului Român și în administrarea directă a Municipiului Timișoara, fiind situat în zona Stadion, în vecinătatea terenului în suprafață de 14000 mp domeniul privat al Municipiului Timișoara transmis către Compania Națională de Investiții în vederea construirii unei baze sportive.

Datele de identificare ale terenului sunt înscrise în CF 447433 Timișoara (CF vechi 19266), nr. top.8577/2/1 cu suprafața de 6887 mp, acesta nu este de natură a constitui domeniu public al statului sau al județului, funcțiunea dominantă a zonei fiind de parcuri, spații verzi pentru agrement și recreere, stranduri, terenuri și construcții pentru activități sportive.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. SC2020-29978/30.12.2020 asupra terenului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. SC2020-29978/22.12.2020 rezulta ca parcela cu nr top 8577/2/1 înscrisă în CF 447433 nu a fost solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuită în baza Legii fondului funciar.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri Terenuri I Est nu figurează depuse cereri de revendicare asupra terenului cu nr. top. 8577/2/1, conform Legii 10/2001, art.21, alin.2,3, și nici cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G.nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

În conformitate cu prevederile Legii 18/1991, art.36 alin.(1) , terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, trec în proprietatea privată a municipiilor precum și art.296, alin (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii terenului din Calea Urseni , nr.9, înscris în CF 447433 Timișoara, nr. top 8577/2/1, din proprietatea Statului Român și administrarea Municipiului Timișoara în domeniul privat și ulterior în domeniul public al Municipiului Timișoara , caracterul juridic al acestui teren devenind insesizabil, inalienabil și imprescriptibil.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenum consiliului local.

DIRECTOR
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU
CĂLIN PIRVA

ÎNTOCMIT
GH.BUZĂRNESCU