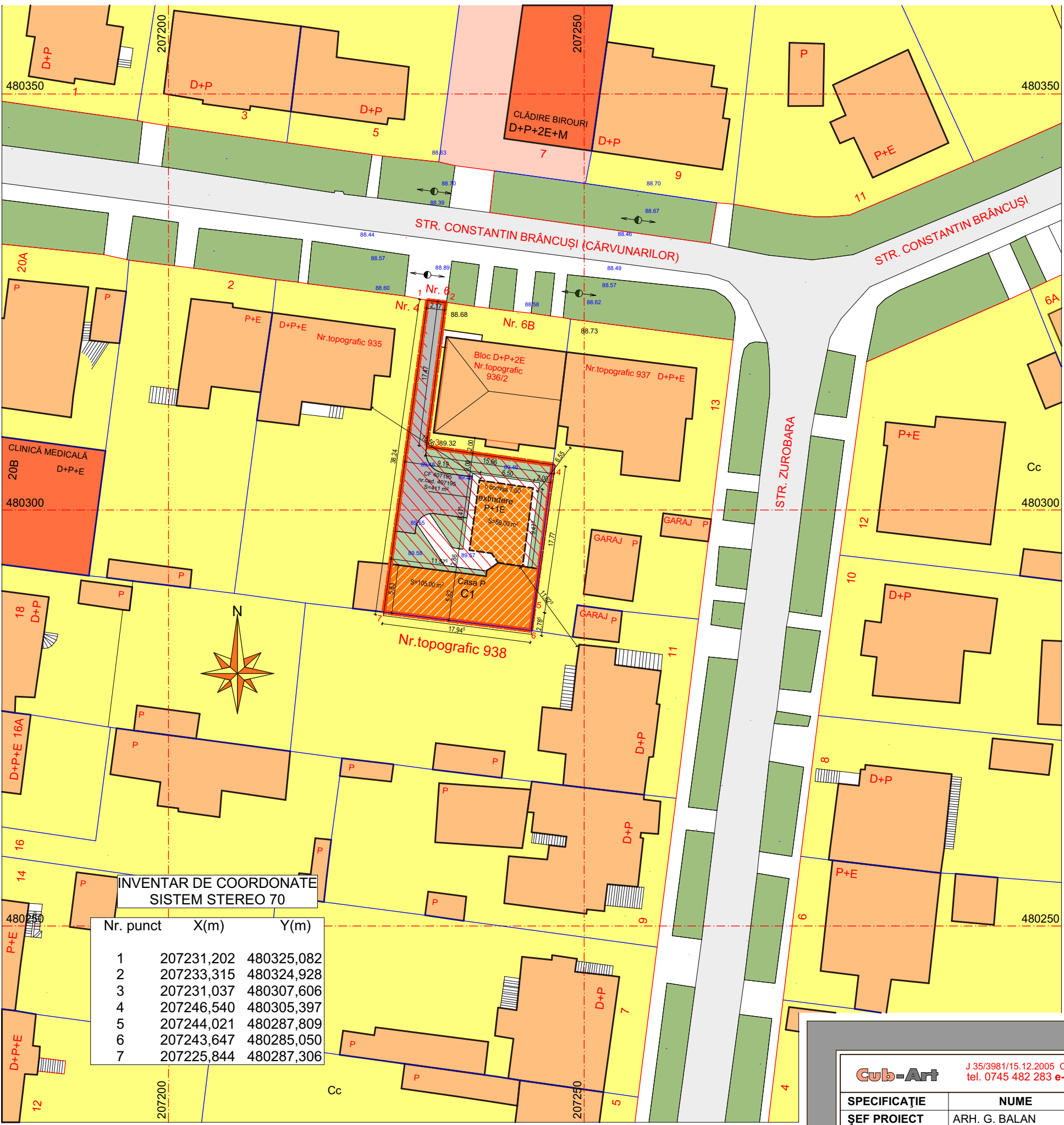




INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM STEREO 70

Nr. punct	X(m)	Y(m)
1	207231,202	480325,082
2	207233,315	480324,928
3	207231,037	480307,606
4	207246,540	480305,397
5	207244,021	480287,809
6	207243,647	480285,050
7	207225,844	480287,306

P.U.D. "DESFIINȚARE PARȚIALĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI
EXTINDERE ÎN REGIM P+1E",TIMIȘOARA, STRADA
CONSTANTIN BRÂNCUȘI, NR.6
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE
- TEREN STUDIAT PROPRIETATEA LUI
POPESCU ELENA SI LUPULESCU GABRIELA
- LOCUINȚĂ P EXISTENTĂ
- EXTINDERE LOCUINȚĂ P+1E PROPUNERE
- ALEI CAROSABILE, PARCĂRI
- SPAȚII VERZI
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P, P+1E
- DOTĂRI BIROURI, SĂNĂTATE
- ARTERE DE CIRCULAȚIE / STRĂZI - CAROSABIL ASFALT
- SPAȚIU VERDE ÎN ALINIAMENTUL STRĂZILOR

S. CONSTRUITĂ=164m²
S. DESFĂȘURATĂ=222m²
P.O.T.=40%
C.U.T.=0,60
LOCURI DE PARCARE: 2

BILANȚ TERITORIAL:

STRADA C. BRÂNCUȘI, NR. 6, C.F. 407195 TIMIȘOARA
CAD 407195, SUPRAFAȚA = 411 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construită	161,00 m ²	39 %	164,00 m ²	40 %
S. alei carosabile și parcări	68,00 m ²	17 %	161,00 m ²	39 %
Spații verzi	182,00 m ²	44 %	86,00 m ²	21 %
Total	411,00 m ²	100 %	411,00 m ²	100 %

Cub-Art

J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005
tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com



Beneficiar: POPESCU ELENA ȘI
LUPULESCU GABRIELA

Proiect nr.
148/2018

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN	
PROIECTAT	ARH. G. BALAN	
DESENAT	Arh. Stag. RUR BALAN Adrian	

Scara:
1:500
Data:
SEP. 2020

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
"DESFIINȚARE PARȚIALĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI
EXTINDERE ÎN REGIM P+1E"
Titlu planșă:
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Faza:
P.U.D.
Planșa nr.
U - 03