

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Desfiintare partiala locuinta parter, si
extindere in regim P+1E”, str. Constantin Brancusi nr. 6, Timișoara**

Proiect emis la solicitarea beneficiarelor Popescu Elena si Lupulescu Gabriela, înregistrată cu nr. UR2020-014358/18.12.2020, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „**Desfiintare partiala locuinta parter, si extindere in regim P+1E**”, str. Constantin Brancusi nr. 6, Timișoara, documentație elaborată de proiectant SC CUB-ART SRL, specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Gabriel Dumitru BALAN, proiect nr. **148/2018**, după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 461/15.02.2019, prelungit pana la 14.02.2021.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației Plan Urbanistic de Detaliu “**Desfiintare partiala locuinta parter, si extindere in regim P+1E**”, str. Constantin Brancusi nr. 6, Timișoara, identificat prin: **CF nr. 407195 Timișoara, nr.cad. 407195**, în suprafață totală de **411 mp**, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona centrala a orasului, fiind delimitat: la sud – imobil situat pe strada Zurobara nr. 11, vest - de imobil situat pe strada Constantin Brancusi nr. 4, la nord – de domeniul public - strada Constantin Brancusi, si la est - imobil situat pe strada Zurobara nr. 13.

Terenul reglementat este ocupat în prezent de o casă în regim P, cu suprafata de 161 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu “**Desfiintare partiala locuinta parter, si extindere in regim P+1E**”, str. Constantin Brancusi nr. 6, Timișoara, se propune desfiintarea partiala a locuintei parter si extinderea partii din constructia ramasa, în regim de înălțime de maxim P+1E. Suprafata construita totala va avea maxim 164 mp.

Accesul auto și pietonal pe terenul reglementat se va asigura din strada Constantin Brancusi, conform avizului Comisiei de Circulație nr. SC2020-007170/16.04.2020.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia Plan Urbanistic de Detaliu “**Desfiintare partiala locuinta parter, si extindere in regim P+1E**”, str. Constantin Brancusi nr. 6, Timișoara, au fost obtinute Certificatului de Urbanism nr. 461/15.02.2019, prelungit pana la 14.02.2021, precum si Notificarea Agenției pentru Protecția Mediului Timiș nr. 4431/07.10.2020 prin care anunță că planul nu necesită derularea procedurii de reglementare privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “**Desfiintare partiala locuinta parter, si extindere in regim P+1E**”, str. Constantin Brancusi nr. 6, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**Pentru conformitate date tehnice
P. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN**