

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”, str. Constantin Brâncuși nr. 6, Timișoara**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-014358/28.12.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”, str. C-tin Brâncuși nr. 6, Timișoara, beneficiare Popescu Elena și Lupulescu Gabriela, proiectant SC CUB-ART SRL., proiect nr. 148/2018, conform certificatului de urbanism nr. 461/15.02.2019, prelungit până la 14.02.2021.

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”, str. C-tin Brâncuși nr. 6, Timișoara precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, anexat documentației (eliberat la 25.01.2021) rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 407195 Timișoara nr. cadastral 407195, referitoare la imobilul teren intravilan în suprafață de 411 mp, categorie de folosință teren „curți construcții”, este proprietatea beneficiarelor Popescu Elena și Lupulescu Gabriela. De asemenea, imobilul construcții este reprezentat sub nr. A.1.1. nr.cad. 407195-C1, 1 nivel, construită la sol 161 mp, proprietate a acelorași persoane fizice, beneficiare ale documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată rezultă că nu sunt notate litigii sau sarcini cu privire la imobil.

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată –

“(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”,

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil - “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2020-014358/28.12.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”, str. C-tin Brâncuși nr. 6, Timișoara, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul având un drept real, de proprietate, asupra terenului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”, str. C-tin Brâncuși nr. 6, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului general al u.a.t., aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc.), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN

Cod FO53-13, Ver.1