

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”
Proiect Nr. 148 / 2018

FOAIE DE CAPĂT

Proiect Nr. 148 / 2018

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”**

Amplasament: **Strada C-tin Brâncuși nr.6, Municipiul Timișoara**

Beneficiar: **Popescu Elena și Lupulescu Gabriela**

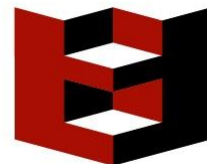
Faza de proiectare: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – P.U.D.**

Proiectant: **S. C. CUB – ART S.R.L.**
Strada Filaret Barbu, nr.7A, ap.8, Timișoara

Data elaborării: **Septembrie 2020**

Administrator,

Arh. BALAN Gabriel



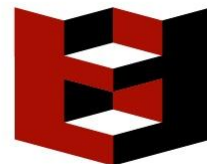
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”
Proiect Nr. 148 / 2018

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

Șef proiect:	Arh. BALAN Gabriel
Urbanism:	Arh. BALAN Gabriel
Desenat:	Arh. Stag. RUR BALAN Adrian

Întocmit,

Arh. Stag. RUR BALAN Adrian



BORDEROU DE PIESE SCRISE

PIESE SCRISE:

FOAIE DE CAPĂT

LISTĂ DE RESPONSABILITĂȚI

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

- 1.1 Date de recunoaștere a documentației
- 1.2 Obiectul PUD

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

- 2.1 Concluzii din documentații anterior elaborate

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

- 3.1 Accesibilitatea la căile de comunicație; limite și vecinătăți
- 3.2 Suprafețe de teren construite și suprafețe de teren libere
- 3.3 Tipul de proprietate asupra terenului
- 3.4 Caracteristici geotehnice ale terenurilor
- 3.5 Echiparea existentă

4. REGLEMENTĂRI

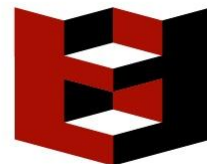
- 4.1. Obiective și modalități de operare
 - 4.1.1 Lucrări rutiere
- 4.2. Condiții de amplasare și conformare a construcției
 - 4.2.1 Orientarea față de punctele cardinale
 - 4.2.2 Amplasarea față de aliniament
- 4.3. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
 - 4.3.1 Accese carosabile
 - 4.3.2 Accese pietonale
- 4.4 Asigurarea echipării tehnico – edilitare
 - 4.4.1 Racordarea la rețelele tehnico – edilitare existente

5. CONCLUZII

6. ANEXE

Întocmit,

Arh. Stag. RUR BALAN Adrian



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației.

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”

Amplasament: Strada C-tin Brâncuși nr.6, Municipiul Timișoara

Beneficiar: Popescu Elena și Lupulescu Gabriela

Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Proiectant: S. C. CUB – ART SRL
Strada Filaret Barbu, nr.7A, ap.8, Timișoara

Data elaborării: Septembrie 2020

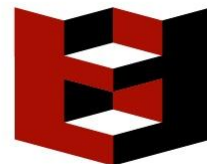
Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu

Elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu de față este determinată de intenția de a redefini folosința și caracteristicile urbane și tehnico-edilitare ale unui teren situat în intravilanul Municipiul Timișoara, Strada Constantin Brâncuși, nr. 6, situat în zona centrală a orașului, în proximitatea Cartierului Cetate, în Cartierul Tipografilor. Tipografilor este un cartier situat în zona centrală a orașului, într-o zonă liniștită, cu multă verdeață. Unitatea teritorială de referință din care face parte este delimitată de Bulevardul Take Ionescu la sud, strada Popa Șapcă la vest, calea ferată Timișoara-București la nord și strada Baader la est.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

2.1. SITUAREA OBIECTIVULUI ÎN CADRUL LOCALITĂȚII

Parcela pe care se dorește desființarea parțială și construirea obiectivului propus este situată cu acces de la Strada Constantin Brâncuși. Terenul studiat are o suprafață totală de



411,00 m², conform Cărții Funciare nr. 407195 Timișoara. Parcela este situată în spatele imobilului din Strada Brâncuși nr. 6B care este un bloc de locuințe colective în regim de înălțime P+3E. Parcela are accesul de la domeniul public (Strada Constantin Brâncuși) printr-o alee carosabilă. Terenul este orientat nord - sud spre frontul stradal și are nr. cad 407195, cu nr. top vechi 936/1.

Vecinătățile terenului studiat sunt următoarele:

- la nord: Strada Constantin Brâncuși - domeniul public al Municipiului Timișoara și imobilul de la nr. 6B – proprietate privată;
- la est: imobilul situat în Strada Zurobara nr. 13 – proprietate privată;
- la sud: imobilul situat în Strada Zurobara nr.11 - proprietate privată;
- la vest: imobilul situat în Strada Constantin Brâncuși nr.4 – proprietate privată.

Terenul este plat.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, terenul se află situat în intravilan, având categoria de folosință de zonă de locuințe (rezidențială) cu regim redus de înălțime. Calitatea urbană în porțiunea de teritoriu luată în studiu este foarte bună, întreaga zonă prezintă potențial parțial de edificare cu obiective din categoria funcțională precizată anterior, dat fiind densitatea locuirii. Din punctul de vedere al situării acestui amplasament în structura urbană a Municipiului Timișoara, el se află în unitatea teritorială de referință UTR 28.

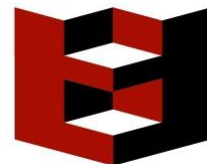
Cea mai apropiată locuință este situată la 5,00 m, respectiv blocul de locuințe colective D+P+2E situat spre Strada Constantin Brâncuși.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3.1. ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE; LIMITE ȘI VECINĂȚĂȚI

Amplasamentul are asigurată accesibilitatea la domeniul public, respectiv din Strada Constantin Brâncuși. Circulația pe Strada Constantin Brâncuși se face în sens unic, pe un sens, cu spații verzi de aliniament pe ambele părți ale carosabilului și cu trotuar pietonal pe partea dinspre amplasamentul studiat. Terenul studiat are dimensiunile de 17,94⁵ m la spatele parcelei, cu o lungime de 17,77 m pe latura din stânga și o alee de acces de 2,17 m lățime și o lungime de 17,47 m până la stradă, pe latura din dreapta a parcelei.

Parcela are forma aproximativ dreptunghiulară, rectangularizată.



3.2. SUPRAFEȚE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFEȚE DE TEREN LIBERE

În prezent terenul este construit având o construcție reprezentând casă de locuit parter și are o suprafață totală de 411 m^2 cu acces direct din Strada Constantin Brâncuși. Construcția existentă are $161,00 \text{ m}^2$ suprafață construită. Procentul de Ocupare al terenului este 39,0 % iar Coeficientul de Utilizare al Terenului este 0,39. Conform solicitărilor proprietarului imobilului și a Certificatului de Urbanism nr. 461 din 15.02.2019 emis de către Primăria Municipiului Timișoara se propune desființarea parțială a locuinței parter, extinderea părții din construcție rămasă, în regim de înălțime P+1E, cu o suprafață construită totală de maxim 164 m^2 . Se va obține un Procent de Ocupare al Terenului de 40,0%. Coeficientul de Utilizare al Terenului va fi de 0,6 pentru parcela studiată.

3.3. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI

Terenul este și va rămâne proprietate privată. Terenul este proprietatea privată a d-nelor Popescu Elena și Lupulescu Gabriela, conform extrasului CF nr. 407195 Timișoara. Parcela are nr. cadastral 407195.

3.4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE ALE TERENURILOR

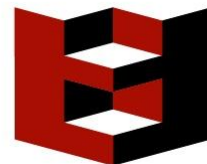
Geomorfologic zona se situează în câmpia joasă TIMIS – BEGA denumită depresiunea panonică. Zona menționată se încadrează în complexul aluvionar a cărui geomorfologie se datorează influențelor apelor curgătoare care au dus în timp la transportarea și depunerea de particule fine din diverse roci.

Geologic zona se caracterizează prin existența la partea superioară a formațiunilor cuaternare reprezentate de un complex alcătuit din argile, prafuri și nisipuri, cu extindere la peste 200 m adâncime. Fundamentul cristalin – granitic se află la circa 1400 – 1700 m adâncime și este străbătut de o rețea densă de microfalii.

În conformitate cu codul P100 – 1/2006, perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ s}$. Factorul de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului de către structura este $b_0 = 3$. Spectrul normalizat de răspuns elastic $S_e(T) = a_g b(T)$ se considera pentru zona Banat iar accelerația orizontală a terenului pentru proiectare $a_g = 0,16 \text{ g}$.

Din punct de vedere climatic, zona Timișoara prezintă următorii parametri:

- temperatura medie anuală se situează în intervalul $+10 \div +11^\circ\text{C}$;



- temperaturile medii lunare se situează între $-2\div-1^{\circ}\text{C}$ (luna ianuarie) și $+20\div+21^{\circ}\text{C}$ (luna iulie)
- numărul zilelor cu îngheț dintr-un an este în medie de 94 iar cel al nopților geroase (temperaturi mai mici de -10°C) este de 11,6;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de $700\div800$ mm, numărul zilelor cu precipitații este de 145,6 iar al celor cu zăpadă la sol este de 22,4;
- direcția predominantă a curenților de aer este SE – NV (61,8%), numărul zilelor cu activitate eoliană fiind de circa 300 zile/an.

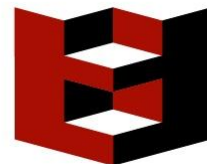
Sondajul geotehnic a interceptat apa subterană la – 1,50 m față de nivelul terenului. Caracteristicile ale terenului îl încadrează ca teren cu risc geotehnic redus. Terenul de fundare este reprezentat de argilă prăfoasă de culoare gălbui – cenușie, plastic consistentă la plastic vârtoasă, cu rar pietriș, umedă, pentru care se recomandă luarea în calcul a unei presiuni convenționale $p_{\text{conv.}}=200$ kPa. Din punct de vedere seismic, zona se caracterizează prin $K_s=0,12$ și $T_c=0,7$ s. Adâncimea maximă de îngheț este de 0,70 m.

3.5. ECHIPAREA EXISTENTĂ

Zona în care se află amplasamentul studiat are echipamentele edilitare subterane și supraterane necesare alimentării cu apă – canal, electricitate, gaze naturale, telefonie, etc. Parcela care face obiectul studiului este echipată cu branșamentele necesare alimentării cu utilități urbane edilitare. La faza de proiectare DTAC se va stabili dacă aceste branșamente au capacitatea necesară asigurării utilităților furnizate, în raport cu noua construcție și cu funcțiunile propuse.

4. REGLEMENTĂRI

În perimetrul amplasamentului studiat se propune desființarea parțială și extinderea locuinței în regim de înălțime P+1E. La nivelul parterului, din curte, se va asigura accesul locatarilor în partea de locuință păstrată și înspre partea de locuință nouă în regim P+1E. Accesul auto și pietonal se asigură în curte, prin aleea existentă, care nu se modifică. Întreaga clădire rezultată va avea funcțiunea de locuire.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„Desființare parțială locuință parter și extindere în regim P+1E”
Proiect Nr. 148 / 2018

Parterul clădirii rezultate va fi racordat la cota amenajată a terenului (a curții).

Structura constructivă este din zidărie de cărămidă cu diafragme portante din zidărie, cu sâmburi din b.a. și planșee din b.a. la porțiunea nouă P+1E. Acoperirea se va realiza cu șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă.

Construcția se va amplasa pe locul porțiunii de casă desființată, dar conformată astfel încât să respecte prevederile PUG Timișoara și Regulamentul Local de Urbanism.

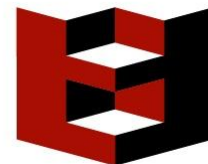
BILANT TERITORIAL

	Existent		Propunere	
	mp	%	mp	%
S. construită	161,00	39.0	164,00	40,0
S. circulații pietonale și parcare	68,00	17.0	161,00	39,0
Spatii verzi	182,00	44.0	86,00	21,0
Total	411,00	100	411,00	100

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	
REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA	161,00
S. CONSTRUITA DESFASURATA	161,00
P.O.T. EXISTENT	39,0 %
C.U.T. EXISTENT	0,39
APARTAMENTE	1
LOCURI DE PARCARE	2
PROPUNERE	
REGIM DE INALTIME	P+1E _p
SUPRAFATA CONSTRUITA	164,00 m ²
S. CONSTRUITA DESFASURATA	222,00 m ²
P.O.T.	40,0 %
C.U.T.	0,6
APARTAMENTE	2
LOCURI DE PARCARE	2

Înălțimea la cornișă a construcției propuse va fi de 7,00 m.



4.1. OBIECTIVE ȘI MODALITĂȚI DE OPERARE

Soluția urbanistică a fost elaborată ținându-se cont de următoarele obiective:

- Reconfigurarea și extinderea unei locuințe în acord cu nevoia de modernizare și de ridicare a standardelor de locuire în concordanță cu clădirile situate în apropiere;
- Ocuparea cât mai justă a terenurilor în intravilanul Municipiului Timișoara, fără a intra în disonanță cu clădirile din jur;
- Prefigurarea unei dezvoltări urbane de tip intensiv a unei porțiuni construite care are în prezent o tipologie de ocupare a parcelelor de tip urban, într-un cartier cu pronunțat caracter rezidențial (dimensiunea parcelelor, POT-ul și CUT-ul existent, etc.);
- Asigurarea spațiilor de parcare pe parcela proprie pentru locatari/proprietari.

4.1.1. LUCRĂRI RUTIERE

Pentru realizarea și funcționarea investiției propuse nu se prevăd a se realiza lucrări rutiere legate de accesul din Strada Constantin Brâncuși. Accesul există și nu poate fi modificat sau obturat fiind obligatoriu pentru legătura cu domeniul public. Strada Constantin Brâncuși este o stradă de circulație de importanță locală în Cartierul Tipografilor, are o bandă de circulație cu sens unic și are îmbrăcăminte asfaltică. Carosabilul străzii are 3,80 m lățime.

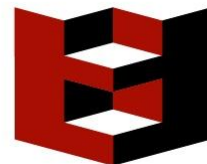
Pe partea dinspre parcela studiată există trotuar cu lățimea de 1,70 m.

Se asigura accesul auto și pietonal în curte prin aleea betonată existentă și se propun două locuri de parcare pentru proprietari / locatari.

4.2. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

4.2.1 Orientarea față de punctele cardinale

Intervenția propusă va avea regimul de înălțime final de P+1E și se va amplasa spre limita de proprietate laterală stânga, la 2,0 m față de parcela învecinată. Orientarea clădirii se face către toate punctele cardinale, cu fațada lungă dinspre est spre zona curții. Spațiile de locuit vor avea orientarea astfel încât să aibă asigurate și iluminarea și ventilația naturală a spațiilor interioare.



4.2.2 Amplasarea față de aliniament și limite parcelă

Construcția astfel modificată are funcțiunea de locuință, va avea regim de înălțime de P+1E, și se va amplasa cu fațada principală către curtea rezultată pe parcelă.

Fiind vorba de amplasarea cu retragere din planul străzii, se apreciază o retragere de la axul Străzii Constantin Brâncuși de 29,75 m. Construcțiile situate în vecinătatea amplasamentului nu vor fi afectate. Construcția de la nr. 6B va avea o distanță față de partea nouă de 5,0m.

Față de limita de proprietate din stânga, construcția se amplasează la 2,00 m.

Față de limita de proprietate din dreapta construcția nouă (extinderea) este la 9,19 m.

4.3. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

4.3.1 Accese carosabile

Se asigură și în prezent acces carosabil la amplasamentul locuinței. Acesta se păstrează și în urma extinderii care se va realiza. Accesul este realizat din Strada Constantin Brâncuși prin racordul auto existent care are lățimea de 2,17 m carosabil. Racordarea accesului carosabil la stradă se va face cu curburi de rază de minim 3,00 m.

4.3.2 Accese pietonale

Accesul pietonal se asigură și în prezent din trotuarul Străzii Constantin Brâncuși care are o lățime de 1,70 m.

4.4. ASIGURAREA ECHIPĂRII TEHNICO – EDILITARE

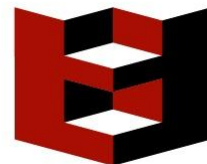
4.4.1 Racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente

Construcția (extinderea) propusă are racordurile la energie electrică, fiind branșată la rețeaua care alimentează locuințele existente în vecinătate. Apa potabilă este asigurată din rețeaua Municipiului Timișoara prin branșamentul existent. Debitul de apă necesar, la un $E = 1,40$ este de $q_c = 0.158 < l/s >$. S-a ales o conductă de Dn32-PE-HD 40x2.3mm.

Reteaua de alimentare cu apa rece stradala asigura atat presiunea apei cat si necesarul de apa rece al imobilului.

Canalizarea menajeră este rezolvată prin branșamentul existent al imobilului la rețeaua orașului.

Pentru masuri de siguranta in cazul unei ploii torentiale s-a realizat un bazin de retentie ape pluviale cu un volum total de 7mc si volum util de 6.60mc cu dimensiuni $L \times l \times h = 2.5 \times 1.4 \times 2m$, in bazin se va monta o pompa care va directiona ape pluviale spre caminul de racord existent.



Colectarea apelor pluviale se asigură prin rigole deschise cu grilaj, în curte care canalizează aceste ape la un bazin subteran de retenție de 6,60 mc, prin intermediul unui separator de hidrocarburi. Apa colectată va asigura irigarea și întreținerea spațiilor verzi amenajate. Preaplinul rezervorului va fi dirijat la canalizarea orașului.

Alimentarea cu energie electrică, distribuția și tablouri electrice de distribuție

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua de distribuție publică de joasă tensiune existentă, prin intermediul unui racord, până la blocul de măsură și protecție montat la limita de proprietate, încadrat în gardul aferent împrejurii obiectivului, la care se vor racorda tablourile electrice de distribuție interioare, aferente obiectivului.

Pentru diminuarea riscului de incendiu, blocul de măsură și protecție este prevăzut cu un întrerupător automat, prevăzut cu dispozitiv de protecție cu curent diferențial, cu curentul de declanșare de 300 mA.

Distribuția energiei electrice în interiorul obiectivului, se va realiza de la tablourile electrice de distribuție interioare, montate în zona de la intrarea în obiective, la care se vor racorda tablourile electrice de distribuție secundare.

Din tablourile electrice prin circuite monofazate, cu cabluri tip N2XH 3 × 2,5 mm², și N2XH 3 × 1,5 mm², cabluri cu izolație cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor și fără emisii de halogeni, se vor alimenta receptoarele existente, prize și iluminat.

Tablourile electrice se echipează cu aparatură și echipamente performante, cu grad mare de siguranță în exploatare, calitate și fiabilitate, și se va lăsa spațiu pentru dezvoltare ulterioară.

Rețeaua interioară va fi în conexiune de tip TN - S și se va conecta la priza generală de împământare la care se vor conecta și rețeaua PE.

Componentele active și părțile de siguranță vor fi acoperite. Clemele pentru ieșiri, nul de lucru și nul de protecție vor fi poziționate alăturat. Se va face obligatoriu o inscripționare unitară și durabilă a zonelor de curent și a aparatelor aferente. Etichetarea circuitelor trebuie făcută astfel încât să se asigure identificarea facilă a consumatorilor alimentați pe circuitele respective.

Instalații electrice pentru iluminat normal

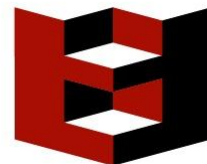
Nivelele de iluminare prevăzute a se realiza în diferitele încăperi stabilite conform reglementărilor în vigoare.

Circuitele de iluminat interior se vor executa cu cabluri N2XH - 3x1,5 mm², cabluri cu rezistență mărită la acțiunea focului, cu întârziere la propagarea flăcărilor, fără halogeni și cu emisie redusă de fum, montate în tuburi de protecție, pozate îngropat în structura pereților.

Pentru iluminatul spațiilor interioare se vor folosi corpuri de iluminat cu lămpi cu consum redus de energie și randament ridicat.

Comanda iluminatului se face local de la întrerupătoare simple, duble 10A/250V cu montaj îngropat și grad de protecție specific categoriei de mediu a spațiului în care sunt montate. Toate întrerupătoarele se vor monta la minim 0,9 m de la pardoseala finită.

Protecția circuitelor se va realiza cu întrerupătoare automate bipolare cu protecție magnetotermică, cu protecție diferențială 30mA, montate în tablourile de distribuție. Cablurile, tuburile de protecție, corpurile de iluminat și aparatajul vor fi de tip omologat, conform normelor CE și ISO.



Instalații electrice de iluminat de siguranță

Având în vedere specificul obiectivului s-a prevăzut instalație de iluminat de securitate pentru continuarea lucrului în spațiul de montaj al centralei termice.

Instalații de protecție

Instalațiile de protecție constau în legarea la pământ a instalațiilor, a tablourilor electrice prin intermediul celui de-al treilea respectiv al cincilea conductor al coloanelor electrice, sistem TN-S.

Blocul de măsură și protecție aferent obiectivului, se va lega la priza de pământare aferentă, prin intermediul unui conductor tip platbandă $Ol - Zn 40 \times 4$ mm, ce va fi legată la priza de pământ prin intermediul unei cutii echipate cu piese de separație. Rolul pieselor de separație este de a separa instalația electrică de priza de pământ pentru a se putea realiza măsurarea prizei de pământ.

Priza de pământare se va realiza utilizând condițiile naturale ale obiectivului, ce va asigura o rezistență de dispersie a acesteia cu valoarea de cel mult 4Ω .

Pentru protecția împotriva electrocutărilor prin atingere indirectă în prezentul proiect s-a prevăzut:

- legarea la conductorul de protecție ca mijloc principal de protecție;
- legarea la priza de pământ ca mijloc suplimentar de protecție.

Elementele metalice se vor lega la conductorul de protecție (PE). Carcasele metalice ale motoarelor, toate elementele metalice care pot ajunge accidental sub tensiune se vor lega suplimentar la instalația de legare la pământ de protecție.

Încălzirea

Asigurarea încălzirii clădirii, se va face prin sistem individual de încălzire cu centrală termică alimentată cu gaze naturale.

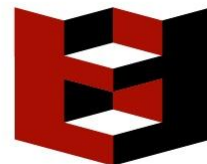
Sistemul de încălzire individual, selectat de beneficiar, pentru investiția propusă, în raport cu necesitățile sale, se va dimensiona și amplasa în conformitate cu normativele de specialitate, detaliindu-se ca soluție tehnică, numai în etapa elaborării documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire.

Ventilația

Sistemul de ventilație se stabilește și detaliază în raport cu destinația spațiului construit și configurația acestuia. Sistemul de ventilație va urmări în special diluarea degajărilor interioare de noxe (fumul de țigară, mirosuri) preferându-se de regulă ca sistem de ventilație simplu prin ventilație naturală realizat prin sistemul vitrat (geamuri) al clădirii.

Ca metodă alternativă, se admite, pentru spațiile generatoare de umiditate și mirosuri (băi, spații de depozitare, debarale și vestiare) se va face prin sistemul de ventilație mecanică de tipul priză de aer proaspăt-aer viciat, centrală de tratare și/sau tubulatură de distilație evacuare a aerului.

Întrucât debitele de evacuare descrise în literatura de specialitate înregistrează valori medii, ventilația (procentul necesar de evacuare a aerului de 10%) se poate face ușor prin fante prevăzute în tocul ferestrelor și ușilor exterioare, hote sau ventilatoare fixate în geam.



Alimentarea cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului se va realiza prin branșamentul existent la rețeaua de distribuție gaze naturale la parcela studiată.

2.4 Protecția mediului

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Activitățile propuse prin această investiție nu sunt generatoare de poluare dacă se aplică prevederile legislației în vigoare. O bună organizare de selectare, colectare și evacuare a deșeurilor va contribui de asemenea la diminuarea surselor de poluare.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Terenul luat în studiu nu prezintă caracteristici geografice și morfologice care să presupună riscuri naturale directe.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

Apele uzate vor fi preluate în canalizarea stradală existentă care funcționează în sistem gravitațional, cu mod de descărcare în rețeaua de canalizare a Străzii Constantin Brâncuși.

Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeurile vor fi constituite din deșeuri curente menajere rezultate de la activitatea de locuire. Se va organiza o colectare selectivă a deșeurilor pentru a asigura un grad ridicat de reciclare și re folosire. Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele de unde vor fi colectate și depozitate la deponeul gestionat de primărie. Deșeurile reciclabile se vor colecta separat și se vor preda spre reciclare sau re folosire.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi

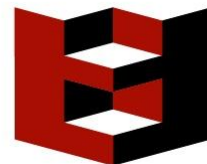
Nu este cazul

Organizarea sistemelor de spații verzi

Se prevede realizarea unui spațiu verde în suprafață de 86 m² (21% din suprafața parcelei studiate).

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.



Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

Nu este cazul – terenul nu are potențial peisagistic și urban

Valorificarea potențialului turistic și balnear

Nu este cazul

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Nu este cazul. Rețelele de utilități edilitare nu prezintă disfuncționalități.

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problematicii mediului .

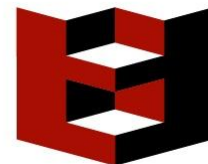
Raportul mediu natural – mediu antropic trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă.

Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI (conform HOTĂRÂRII 1076 din 08/07/2004)

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

- 1.a.** Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare. Fiind P.U.D. pentru extindere locuință în regim P+1E nu se prevăd activități viitoare în afara celei de locuire.
- 1.b.** Se încadrează în P.U.G. aprobat prin HCL Timisoara nr. 157/2002, prelungită prin HCL Timișoara nr. 619/2018.
- 1.c.** Actualmente terenul are categoria de folosință teren intravilan – curți construcții. Caracterul funcțional al terenului nu se modifică fiind în acord cu prevederile PUG Timișoara ca zonă rezidențială.
- 1.d.** Propunerile documentației de urbanism de construire a unei extinderi P+1E nu afectează mediul. În zona respectivă nu se desfășoară activități industriale și nu se utilizează substanțe poluante care să afecteze mediul.



1.e. Prin racordarea construcției propuse la rețelele de canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat a Municipiului Timișoara, soluția ce se propune este conformă cu normelor europene actuale.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

2.a. Propunerile promovate prin documentația de față produc niște efecte ireversibile. Se realizează o suplimentare a spațiului pentru locuire, îndeșirea zonei.

2.b. Nu e cazul.

2.c. Nu se produc efecte transfrontaliere.

2.d. Nu e cazul.

2.e. Nu există riscuri pentru sănătatea umană.

2.f. Nu e cazul.

2.f.i. – nu sunt zone naturale speciale și nici patrimoniu natural care să fie afectat.

2.f.ii - nu e cazul. Nu se depășesc standardele și valorile limită de calitate a mediului .

2.f.iii - nu e cazul.

2.g. Nu e cazul.

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

În etapa pentru care se elaborează Planul Urbanistic de Detaliu, nu sunt prevăzute obiective de utilitate publică.

Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

În prezentul studiu se propune ca tipurile de proprietate să fie de două categorii:

- terenuri proprietate publică de interes local
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;

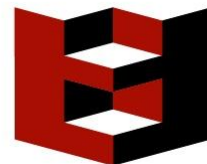
Determinarea circulației terenurilor între deținători

În conținutul studiului de urbanism nu sunt prevăzute terenuri ce se intenționează să fie trecute în proprietatea publică a unității administrativ – teritoriale și nici terenuri aflate în proprietate privată destinate circulației juridice privind proprietatea.

Protecția calității apelor

Evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua stradală.

Nu se impun lucrări de apărare împotriva inundațiilor, zona nefiind inundabilă.



Protecția aerului

Activitățile ce se vor desfășura atât pe parcursul realizării obiectivului cât și pe parcursul utilizării acestuia nu vor produce poluanți ai aerului, emisiile de noxe încadrându-se în STAS 12574/87.

Activitatea de construire este producătoare de pulberi dar în cantități nesemnificative.

5. CONCLUZII

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării PUD-ului și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și al menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit,
Arh. BALAN Gabriel

Arh. Stag. RUR BALAN Adrian