

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”,
CF nr. 437320, Timișoara

Proiect emis la solicitarea , beneficiarilor ZGLIBUȚIU Maria și ZGLIBUȚIU Ioan, de înaintare în Plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, CF nr. 437320, Timișoara, documentație elaborată după obținerea Certificatului de Urbanism nr. 1906/03.06.2019, cu termen de valabilitate prelungit până în 02.06.2021.

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Locuințe și funcțiuni complementare”, CF nr. 437320, Timișoara, este situat în zona străzii Chevereșului, are o suprafață de 12.000 mp, este identificat prin extras CF nr. 437320, nr. cad. 437320 – teren extravilan, pentru care s-a emis Adeverința nr. PISEG-100058/23.10.2020 a Biroului Banca de Date Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara prin care se precizează că terenul înscris în CF nr. 437320 Timișoara, jud. Timiș face parte din intravilanul municipiului Timișoara conform prevederilor PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002, prelungit prin HCL nr. 619/2018; proprietari teren reglementat sunt Zglibuțiu Maria și Zglibuțiu Ioan, folosință actuala teren arabil parțial împrejmuit. După aprobarea PUZ, terenurile se vor alipi și dezlipi conform P.U.Z.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul PUZ „Locuințe și funcțiuni complementare”, CF nr. 437320, Timișoara propune reglementarea modului de dezvoltare a unei zone pentru locuințe individuale cu maxim două apartamente - rezolvarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea acceselor, asigurarea locurilor de parcare pe terenurile deținute de proprietari conform legislației în vigoare pentru funcțiunea propusă, echiparea cu utilități, spații verzi.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru Planul Urbanistic Zonal „PUZ „Locuințe și funcțiuni complementare”, CF nr. 437320, Timișoara a fost obținut Certificatul de Urbanism 1906/03.06.2019, cu termen de valabilitate prelungit până în 02.06.2021, respectiv Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 47/10.12.2020, precum și Decizia de încadrare nr. 71/27.05.2020 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuințe și funcțiuni complementare”, CF nr. 437320, Timișoara, , beneficiari ZGLIBUȚIU Maria și ZGLIBUȚIU Ioan, proiectant S.C. PRO ARH TCC S.R.L, îndeplinește condițiile pentru a fi supus analizării și dezbaterii plenului consiliului local.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

Pentru conformitate date tehnice
pt. ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN