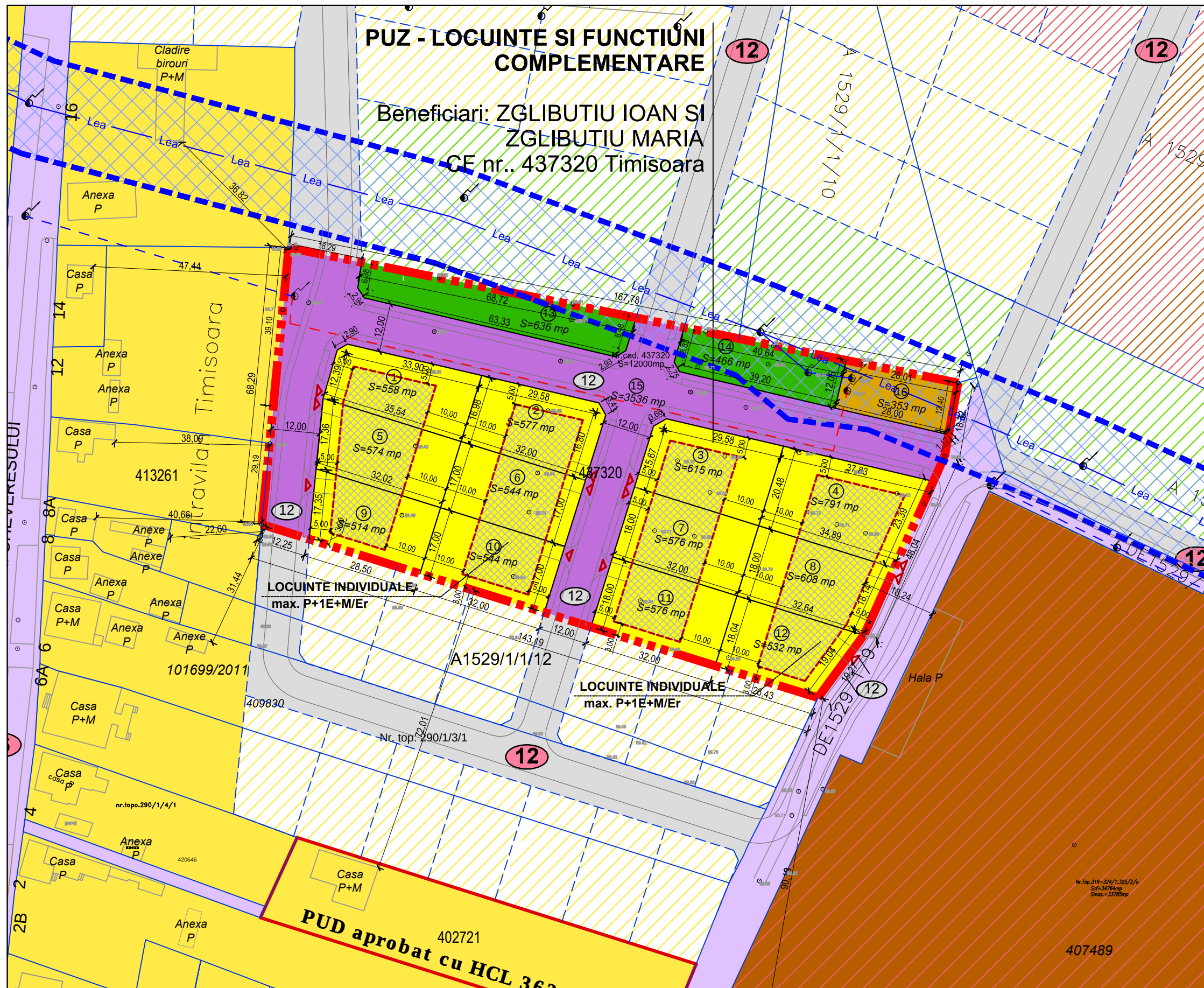






S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PARCELA 437320 TIMISOARA

SITUATIA PROPUSA

LEGENDA

LIMITE

Limita teren ce face obiectul P.U.Z.

Limite cadastrale existente

Constructii existente

Limita documentatii aprobate

Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ

Propunere parcelare vecinatati

Aliniament obligatoriu constructii

Zona construibila in cadrul parcelei

Numar parcele propuse

Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate

Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.

Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona institutii publice, servicii existenta/reglementata

Zona locuinte individuale existenta/reglementata

Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata

Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru

Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent

Zona unitati industriale propunere PUG existent/PUZ in lucru

Zona locuinte individuale propusa

Zona spatii verzi propusa

Zona amplasare constructii utilitati publice propusa

UTILITATI

Linie electrica aeriana JT 0,4 kV existenta

Linie electrica subterana JT 0,4 kV propusa

Linie electrica aeriana 20 kV existenta

Zona de protectie LEA 20 kV - 12 m

BILANT TERITORIAL			REGLEMENTARI si PROPUNERI ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro			Beneficiar: ZGLIBUTIU IOAN si ZGLIBUTIU MARIA		Nr. proiect: 27/11/05-2017	
S. aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	3536 mp	29,46%	1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 35% pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.			C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008			Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timiş Str. Cheveresului nr. 8 CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11)			
S. aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	7009 mp	58,41%	1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 1.05 pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.			Specificatie			Denumire proiect : P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: P.U.Z.	
Zona utilitati publice	353 mp	2,95	1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: P+1E+M/Er Hmax cornisa = 9 m			Nume			Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SITUATIA PROPUSA			
Zone verzi	1102 mp	9,18%	1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu: - la 5 m de la fronturile stradale - minim 3 m de limitele laterale - minim 10 m de la limita din spate a parcelelor			Semnatura			Dec. 2020		Pl. nr.: 03-A	
Total teren	12000 mp	100%				Sef proiect						
						Proiectat						
						Desenat						