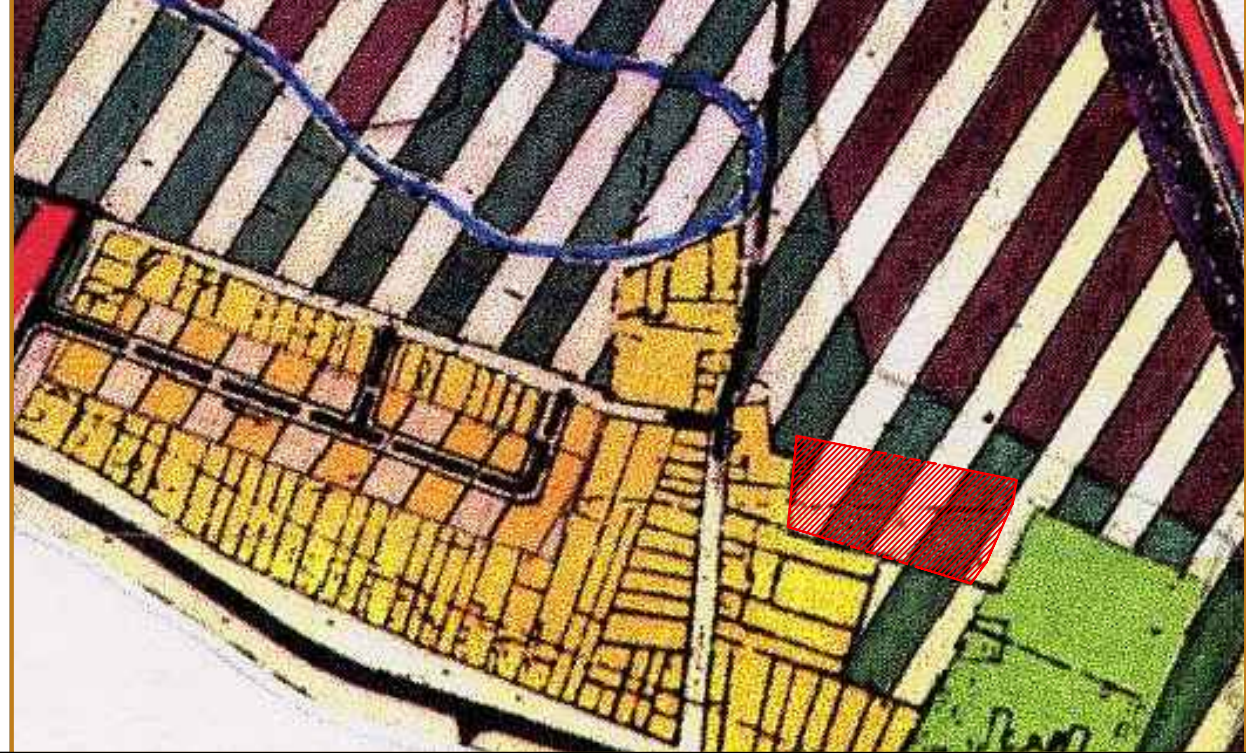
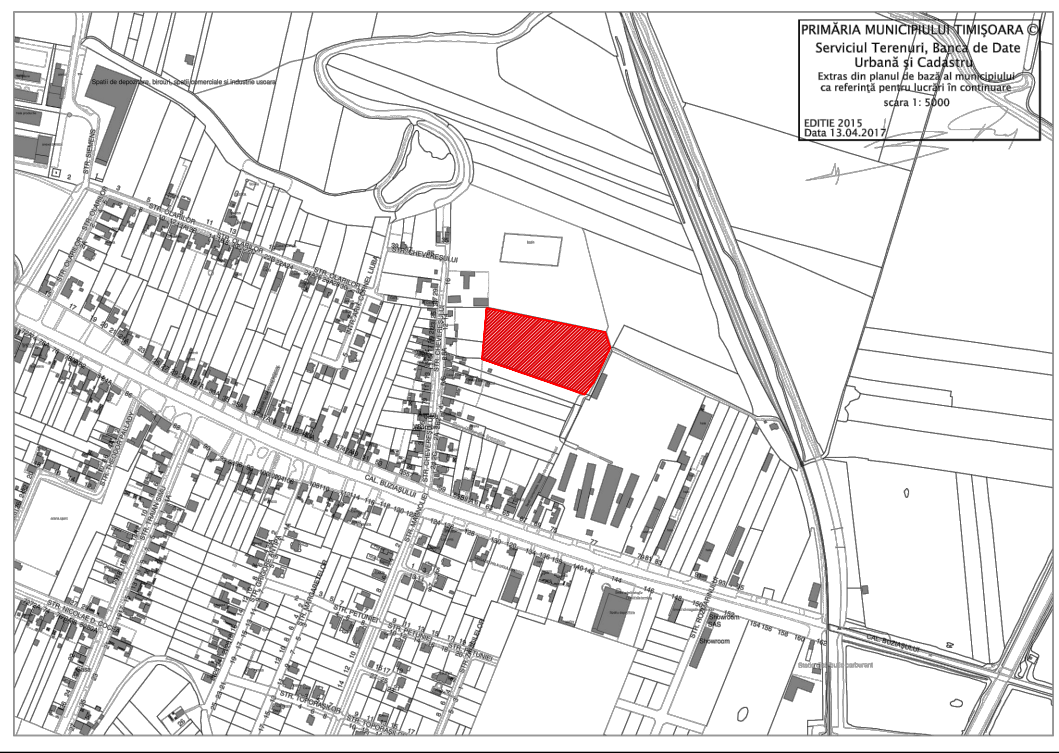




S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PARCELA 437320 TIMISOARA

SITUATIA PROPUSA

STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite cadastrale existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Propunere parcelare vecinatati
- Aliniament obligatoriu constructii
- Zona constructiilor in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse - extindere

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona instituti publice, servicii existente/reglementata
- Zona locuinte individuale existente/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/E/r) existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Ape existente
- Zona locuinte cu functiuni complementare propunere PUG existent/PUZ in lucru/extindere
- Zona instituti publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent/extindere
- Zona spatii verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent/extindere
- Zona unitati industriale propunere PUG existent/PUZ in lucru
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter propunere PUZ in lucru
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii extindere propusa
- Zona locuinte individuale propusa
- Zona spatii verzi propusa
- Zona amplasare constructii utilitati publice propusa

UTILITATI

- Linie electrica aeriana JT 0,4 kV existenta
- Linie electrica subterana JT 0,4 kV propusa
- Linie electrica aeriana 20 kV
- Zona de protectie LEA 20 kV - 12 m

REGLEMENTARI si PROPUNERI

ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%** pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05** pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **P+1E+M/Er**
H max. cornisa = **9 m**
H max. = **12 m**
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu:
 - la 5 m de la fronturile stradale
 - minim 3 m de limitele laterale
 - minim 10 m de la limita din spate a parcelelor

BILANT TERITORIAL

S. aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	3536 mp	29,46%
S. aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente	7009 mp	58,41%
Zona utilitati publice	353 mp	2,95
Zone verzi	1102 mp	9,18%
Total teren	12000 mp	100%

	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr. P. V. Ungureanu nr.12/A tel./fax: 0256/ 285334, 0723234171 e-mail: office@pro-arh.ro			Beneficiar: ZGLIBUTIU IOAN SI ZGLIBUTIU MARIA Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timis Str. Cheveresului nr. 8 CF. 437320, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11 (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11)		Nr. proiect: 27/11/05-2017
	Proiectat: arh. Laura Tifan Gy Desenat: arh. Roxana Birta	C.F. nr. R 3022989 Inreg. Oreg. 33518/2008	Scara: 1:2000 Data: Dec. 2020	Denumire proiect: P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Planşa: STUDIUL CVARTAL - SITUATIA PROPUSA		Faza: P.U.Z. PL. nr.: 02-A