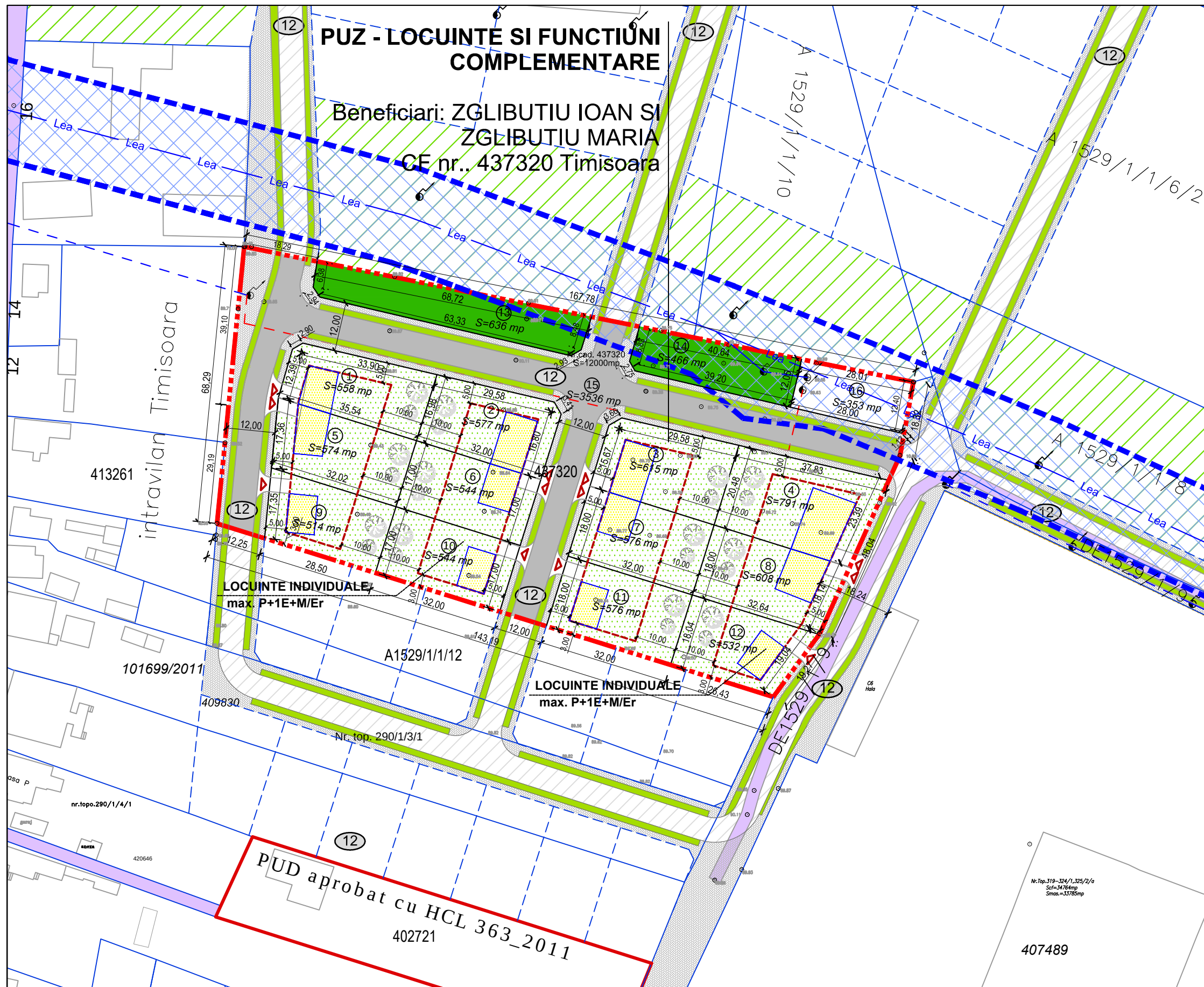






S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PARCELA 437320 TIMISOARA

MOBILARE URBANA

LEGENDA

LIMITE

Limita teren ce face obiectul P.U.Z.

Limite cadastrale existente

Constructii existente

Limita documentatii aprobate

Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ

Propunere parcelare vecinatati

Aliniament obligatoriu constructii

Numar parcele propuse

Accese propuse

Constructii propuse

CAI DE COMUNICATIE

Drumuri (carosabil) existente/reglementate

Drumuri (carosabil) propuse - extindere

Drumuri (carosabil) propuse prin PUZ

Trotuare propuse

ZONIFICARE

Spatii verzi in aliniamentul stradal propuse

Zona spatii verzi propusa

Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei

Zona spatii verzi propunere extindere

UTILITATI

Linie electrica aeriana JT 0,4 kV existenta

Linie electrica subterana JT 0,4 kV propusa

Linie electrica aeriana 20 kV

Zona de protectie LEA 20 kV - 12 m

BILANT TERITORIAL			REGLEMENTARI si PROPUNERI		S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.				Beneficiar:	Nr. proiect:	
S. aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente			ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro				Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timiş Str. Cheveresului nr. 8 CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/1/1/11)	27/11/05-2017	
S. aferenta zonei de locuinte individuale cu maxim doua apartamente			1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 35% pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.		C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008						
Zona utilitati publice			1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 1.05 pentru parcelele de locuinte individuale cu maxim doua apartamente.		1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: P+1E+M/Er H max cornisa = 9 m				Denumire proiect : P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: P.U.Z.	
Zone verzi			1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu: - la 5 m de la frontul stradal - minim 3 m de limitele laterale - minim 10 m de la limita din spate a parcelelor		1.3 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu: - la 5 m de la frontul stradal - minim 3 m de limitele laterale - minim 10 m de la limita din spate a parcelelor						
Total teren									Plansa: MOBILARE URBANA	Pl. nr.: 05-A	