



REFERAT DE APROBARE A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.19, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33;

1.Descrierea situației actuale

Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, cu sediul în Timișoara, str. Olimpiadei nr. 6 este unitate de învățământ cu personalitate juridică având arondată Grădinița cu Program Prelungit nr.19, fără personalitate juridică, cu sediul în Timișoara, str. Martir Leontina Bânciu nr. 5.

Imobilul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str. Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor, înscris în CF nr. 405657, CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125, compus din clădire în regim D+P+1E+M cu suprafața construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1183,00 mp în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr.19 a fost retrocedat cu Dispoziția nr.1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Întrucât municipalitatea nu a dispus de un alt spațiu în aceeași zonă pentru mutarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, imobilul a fost închiriat cu o chirie negociată de către Comisia de negociere cu terții, în cuantum de 4100,00 euro/lună.

Contractul de închiriere încheiat în baza HCL nr.74/28.02.2020, între proprietarul imobilului Dl. Wiedner Wolfgang și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, în calitate de chiriaș, expiră la data de 28.02.2021.

Proprietarul imobilului Dl. Wiedner Wolfgang, cetățean austriac, domiciliat în Austria, prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2020-30269/ 22.12.2020 ne informează că intenționează să efectueze lucrări majore la clădirea din str. Martir Leontina Bînciu nr.5, estimate la suma de 60 de mii de euro. În aceste condiții și datorită faptului că, chiria a rămas aceeași pe toată perioada închirierii, fără a fi actualizată cu indicile inflației, Dl. Wiedner Wolfgang ne-a transmis că este de acord cu menținerea activității grădiniței în imobil, cu o chirie de 4428,00 euro/lună.

Prin adresa cu nr. 32/08.02.2021, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2021-3560/09.22.2021, conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 a solicitat sprijinul instituției noastre în realizarea demersurilor de prelungire a contractului de închiriere.

În aceste condiții se impune împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local constituită în baza HCL nr. 21/26.01.2021, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5 în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.

2. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus și a faptului că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în aceeași zonă pentru mutarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.19, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.

PRIMAR
Dominic Fritz

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE BAZE SPORTIVE
Anca Lăudatu

