



ROMÂNIA
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI SPITALE BAZE SPORTIVE
NR. SC2021- 3845/11.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.19, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33;

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr.SC2021-3845/11.02.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.19, arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33;

Facem următoarele precizări:

Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, cu sediul în Timișoara, str. Olimpiadei nr. 6 este unitate de învățământ cu personalitate juridică având arondată Grădinița cu Program Prelungit nr.19, fără personalitate juridică, cu sediul în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr. 5.

Imobilul situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, fostă str. Ocsko Terezia, fostă str. Narciselor, înscris în CF nr. 405657, CF vechi nr. 133760 Timișoara cu nr. top 125, compus din clădire în regim D+P+1E+M cu suprafața construită desfășurată de 1460,21 mp și teren construit și neconstruit în suprafață de 1183,00 mp în care funcționează Grădinița cu Program Prelungit nr.19 a fost retrocedat cu Dispoziția nr.1661/15.06.2006, emisă în baza Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

După menținerea afectățiunii imobilului pe perioada de 5 ani, conform prevederilor art. 16 alin. 2 din Legea nr. 10/2001, au fost încheiate contracte de închiriere succesive, cu o chirie negociată de către Comisia de negociere cu terții, în cuantum de 4100,00 euro/lună.

Contractul de închiriere încheiat în baza HCL nr.74/28.02.2020, între proprietarul imobilului Dl. Wiedner Wolfgang prin av. Alexandra Răzvan Mihalcea și Grădinița cu Program Prelungit nr. 33, în calitate de chiriaș, expiră la data de 28.02.2021.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. SC2020-30269/ 22.12.2020, proprietarul imobilului Dl. Wiedner Wolfgang, cetățean austriac, domiciliat în Austria, ne informează că intenționează să efectueze lucrări majore la clădirea din str. Martir Leontina Bînciu nr.5, estimate la suma de 60 de mii de euro. În aceste condiții și datorită faptului că, chiria a rămas aceeași pe toată perioada închirierii, fără a fi actualizată cu indicii inflației, Dl. Wiedner Wolfgang ne-a transmis că este de acord cu menținerea activității grădiniței în imobil, cu o chirie de 4428,00 euro/lună.

Prin adresa cu nr. 32/08.02.2021, înregistrată la Municipiul Timișoara sub nr. SC2021-3560/09.22.2021 conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 33 a solicitat sprijinul instituției noastre în realizarea demersurilor de prelungire a contractului de închiriere.

În aceste condiții se impune împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului local constituită în baza HCL nr. 21/26.01.2021, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în care se desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr.19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33.

În conformitate cu prevederile art. 20, alin.1 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Conform prevederilor art.129 alin. (2) lit. d) alin 7 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Având în vedere cele expuse mai sus și a faptului că în prezente municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în aceeași zonă pentru mutarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 19, apreciem că:

- proiectul de hotărâre privind împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Consiliului Local, în vederea negocierii închirierii imobilului situat în Timișoara, str. Martir Leontina Bînciu nr.5, în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.19 arondată la Grădinița cu Program Prelungit nr. 33 , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ioana Ciucur