

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

Privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Sava Petrovici, nr. 6 înscris în CF 408464 (CF vechi 4879) Timișoara, nr. topografic 10104, 10105

Având în vedere adresa nr.CT2020-005005 din 05.11.2020 prin care Petrina tefan i Petrina Aurora, în calitate de proprietari al imobilului situat în Timișoara str. Sava Petrovici, nr.6, înscris în CF nr. 408464 (CF vechi 4879) Timișoara, nr. topografic 10104, 10105 au solicitat trecerea terenului aferent construcției din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr. 408464 (CF vechi 4879) Timișoara Timișoara, nr. topografic 10104, 10105.

Având în vedere adresa nr. CT2020-5005/08.12.2020 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Sava Petrovici nr.6, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa nr. CT2020-5005/07.12.2020, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că imobilul menționat mai sus nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv, nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000-privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public*, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.361,alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că terenul menționat nu se încadrează în aceasta și coroborat cu faptul că pe terenul înscris în CF nr.408464 Timișoara (CF vechi 4879), nr.topo.10104, 10105 se află o clădire cu locuințe Parter proprietate privată cu destinație de locuință iar terenul aferent clădirii este împrejmuit și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. Sava Petrovici nr.6, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, rezultă fără echivoc că terenul în

speță nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local. Mai mult decât atât, prin trecerea acestui imobil-teren din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului, acesta putând fi concesionat.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului situat în str. Sava Petrovici nr. 6 înscris în CF nr. CF nr. 408464 (CF vechi 4879) Timișoara, nr. topografic 10104, 10105 în suprafața de 890 mp.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ