

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
CT2020-004533/22.01.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Timișoara str. Diaconul Coresi, înscris în CF nr. 420385 Timișoara nr. top. 14168/1

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul-teren care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat în str. Diaconul Coresi, identificat prin documentația cadastrală întocmită de PFA Ana Careja, imobil înscris în CF nr. 420385 (CF vechi 142750 Timișoara) cu nr.top. 14168/1 și suprafața de 4320 mp (măsurată 4751 mp), proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public, cota de 1/1.

Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către PFA Ana Careja pe baza măsurătorilor topografice, proiect nr. 174/2020.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul prezentei documentații este rectificarea de suprafață a imobilului situat în Timișoara str. Diaconul Coresi înscris în CF nr. 420385 Timișoara de la 4320 mp la 4751 mp, așa cum a fost aprobată prin Certificatul de Urbanism nr. 3305/21.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru alocare număr cadastral în scopul: rectificare suprafață, dezlipire și alipire imobile conform planșa anexă, în acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren.

3. Alte informații:

Se va lua în considerare Proiectul nr. 174/2020 întocmit de PFA Careja Ana, transmis prin adresa nr. CT2020 - 004533/15.10.2020 și avizat de O.C.P.I. Timiș cu Procesul verbal de recepție nr. 3312/14.10.2020.

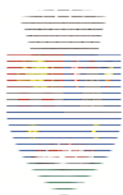
4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în str. Diaconul Coresi, Timișoara înscris în CF nr. 420385 Timișoara de la 4320 mp la 4751 mp, conform documentației anexate.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
CT2020-004533/22.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Timișoara str. Diaconul Coresi, înscris în CF nr. 420385 Timișoara nr. top. 14168/1

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020-004533/13.01.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în str. Diaconul Coresi, Timișoara înscris în CF nr. 420385 Timișoara de la 4320 mp la 4751 mp, facem următoarele precizări:

Imobilul care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, fiind situat în str. Diaconul Coresi, identificat prin documentația cadastrală întocmită de PFA Ana Careja, imobil înscris în CF nr. 420385 (CF vechi 142750 Timișoara) cu nr.top. 420385 (top. vechi 14168/1) și suprafața de 4320 mp (măsurată 4751 mp), proprietatea Municipiului Timișoara - domeniu public, cota de 1/1. Identificarea limitei de proprietate a fost realizată de către PFA Ana Careja pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este rectificarea suprafeței terenului de la 4320 mp la 4751 mp, așa cum a fost aprobată prin Certificatul de Urbanism nr. 3305/21.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara pentru *alocare număr cadastral în scopul: rectificare suprafață, dezlipire și alipire imobile conform planșa anexă*. În acest mod se aduce în concordanță situația din cartea funciară cu situația din teren.

Conform art. 29 și art. 33 din Ordinul nr. 700/2014/ANCPI, completat cu ordinul nr. 1340/2015/ANCPI responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor parcelelor de teren, respectiv a limitelor de proprietate, revine persoanelor autorizate să execute lucrări de cadastru.

Conform prevederilor Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru, în baza de date ANCPI, este necesară punerea în concordanță a suprafeței înscrise în cartea funciară cu suprafața măsurată.

Se va lua în considerare Proiectul nr. 174/2020, întocmit de PFA Ana Careja și transmis prin adresa nr. CT2020 - 004533/15.10.2020, avizată de O.C.P.I. Timiș cu Procesul verbal de recepție nr. 3312/14.10.2020.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT2020-3062/12.10.2020 asupra imobilului nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT2020-3062/13.10.2020, parcela de teren înscrisă în CF nr. 420385 (CF vechi 142750 Timișoara) cu nr.top. 420385 (top. vechi 14168), nu este revendicată în baza legilor fondului funciar.

În evidența informatizată a Biroului Clădiri Terenuri I Est nu figurează depuse cereri de revendicare conform Legii 10/2001, art.21, alin.2,3 și nici cereri depuse în baza O.U.G. nr. 94/2000 republicată, modificată și completată cu O.U.G. nr. 209/2005 privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.

Conform adresei Biroului Banca de Date Urbană nr. CT2020 - 003062/17.09.2020, documentația întocmită de PFA Ana Careja se poate înainta în vederea emiterii Certificatului de Urbanism .

În concluzie, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în str. Diaconul Coresi, Timișoara înscris în CF nr.420385 Timișoara nr. top. 14168/1 de la 4320 mp la 4751 mp, conform documentației .

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 700/2014/ANCPI, completat cu Ordinul nr. 1340/2015/ANCPI, proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului situat în Timișoara str. Diaconul Coresi, înscris în CF nr. 420385 Timișoara nr. top. 14168/1 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR D.C.T.D.D. I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU
CĂLIN N. PÎRVA

ÎNTOCMIT
DUMITRAȘCU VIOREL