



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR. CT2021-000142/ 19.01.2021

---

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 40424, delia.nicoara@primariatm.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenului înscris în C.F. nr.427445 Timișoara**

Având în vedere adresa nr. CT2021-000142 din data de 15.01.2021, prin care domnul Vonica Dorel solicită trecerea din domeniul privat al municipiului Timișoara (în baza HCL 46/28.02.2006) în domeniul public al municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, înscris în CF nr. 427445 Timișoara (CF vechi:2729), top 2179, 2181/1, cu destinația de teren pentru drum.

Terenurile identificate prin top 2179, 2181 au fost incluse în domeniul public al municipiului Timișoara fiind atestate prin H.G. nr. 1016/2005, pozițiile nr.1465 și 1466 din anexa la H.G. nr.1016/2005.

În 2006, prin HCLMT nr.46/28.02.2006, se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al municipiului Timișoara a imobilelor înscrise în CF nr.2177, top 2179 Timișoara, teren str. Armoniei și CF nr.2719 , top.2181 Timișoara.

Având în vedere adresa nr.CT2021-000142/25.01.2021 prin care Compartimentul Administrare Fond Funciar ne înștiințează că terenul înscris în CF nr. 427445 Timișoara, top 2179; 2181/1 nu este solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora .

Având în vedere adresa nr.CT2021-000142/ 25.01.2021 a Serviciului Juridic, prin care ne comunică că nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare pentru imobilul-teren situat în Timișoara, înscris în C.F nr. 427445 Timișoara.

Terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr.427445 Timișoara, top nr. 2179, 2181/1 este înregistrat în evidența municipiului Timișoara - domeniu public, atestat prin HG 1016/2005, cu număr de inventar 1157.

Având în vedere HCLMT nr.46/28.02.2003, privind transmiterea unor imobile din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al municipiului Timișoara.

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 ” (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Potrivit Anexei 4 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, terenul înscris în CF nr.427445 este de natura domeniului public, acesta având categoria de folosință drum.

Având în vedere C.F. nr.427445 Timișoara top. 2179; 2181/1, în suprafață de 766 mp.

Având în vedere cele enumerate mai sus, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul privat al municipiului Timișoara în domeniul public al municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, înscris în C.F. nr.427445 Timișoara, top: 2179; 2181/1, în suprafață de 766 mp.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.

DIRECTOR,  
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,  
CĂLIN N. PÎRVA

ÎNTOCMIT,  
DORINA DELIA NICOARĂ