



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT 2021-000120/ 21.01.2021

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel : +40256- 408424, delia.nicoara@primariatm.ro

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara, în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului în suprafață de 681 mp, aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Popa Șapcă, nr.28, înscris în CF 428582 Timișoara, nr. topografic 912

Având în vedere adresa nr. CT2021-000120 din 14.01.2021 prin care domnul Pațachia Adrian și doamna Pațachia Ana, proprietari ai imobilului-construcție (în baza Legii 112) situat în Timișoara, str. Popa Șapcă, nr.28, înscris în C.F. nr.428582 Timișoara (CF vechi: 495), nr.top 912 au solicitat trecerea terenului aferent construcției, din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, în vederea constituirii dreptului de proprietate asupra acestuia, conform Legii 87/2020. Terenul este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, conform înscrisului în Cartea Funciară nr. 428582 - Timișoara (CF vechi: 495), nr.top 912.

Având în vedere adresa CT2021-000120/ 25.01.2021 a Serviciului Juridic, prin care ne informează că, pentru imobilul situat în Timișoara str. Popa Șapcă nr.28, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere adresa CT2021-000120/01.02.2021, a Serviciului Administrare Fond Funciar, prin care ne informează că imobilul menționat mai sus nu figurează a fi solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Având în vedere că, în evidența Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse I Est, la data prezentei, imobilul respectiv nu apare notificat în baza Legii nr.10/2001 și nici în baza O.U.G. nr.94/2000- privind retrocedarea unor imobile care au aparținut unor culte religioase din România.

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin.(1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului*

public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că terenul menționat nu se încadrează în aceasta și colaborat cu faptul că pe terenul înscris în 428582 Timișoara (CF vechi 495), nr.top 912 se află o clădire pe parter , proprietate privată cu destinație de locuință iar terenul aferent clădirii este împrejmuit și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. Popa Șapcă nr.28, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, rezultă fără echivoc că terenul în speță nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local. Mai mult decât atât, prin trecerea acestui imobil-teren din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara s-ar realiza o mai bună administrare a imobilului, acesta putând fi concesionat.

Având în vedere motivele expuse mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe trecerea din domeniul public al municipiului Timișoara în domeniul privat al municipiului Timișoara, a terenului în suprafața de 681 mp, aferent construcției cu destinația de locuință, situat în Timișoara str. Popa Șapcă nr.28, înscris în 428582 Timișoara (CF vechi: 495), nr.topo.912.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
COSMIN TABĂRĂ

DIRECTOR,
FLORIN RĂVĂȘILĂ