



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
SC2021-002549/29.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în str. Jules Verne nr.5

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. SC2021-002549/29.01.2021 al Primarului Municipiului Timișoara, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în str. Jules Verne nr.5 .

Având în vedere adresa nr.CT2020-5295 din 03.12.2020, prin care numita Bilt Maria, a solicitat trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în str. Jules Verne nr.5;

Terenul aferent construcțiilor situate în Timișoara str. Jules Verne nr.5 , înscris în C.F. nr.435242-Timișoara(C.F. vechi nr.2324 Ghiroda), nr. topo.1690/b/1/a/1/4/1, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.849/2009, poz.4024.

Construcțiile situate pe imobilul-teren, menționat mai sus, sunt proprietatea numitei Bilt Maria , iar terenul aferent casei este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Jules Verne nr.5 , în folosință exclusivă a proprietarei construcțiilor,aceasta deținând un drept de suprafață obținut prin sentință.

În evidențele Serviciului Juridic, nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.SC2020-000022 din 21.01.2021;

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 – și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate deposedat în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru terenul din str.Jules Verne nr.5;

De asemenea, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar, conform adresei nr.SC2021-000022 din 22.01.2021, primită de la Compartimentului Administrare Fond Funciar;

Conform O.U.G. nr.57/2019, art.286, alin.4, ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 - privind codul Administrativ, art.361, alin.2, ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Luând în considerare faptul că, terenul menționat mai sus, nu este de uz sau de interes public, construcțiile situate pe teren fiind proprietatea numitei Bilt Maria, terenul este împrejmuit constituind curtea imobilului, iar pe acest teren proprietara construcțiilor are acces exclusiv, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Jules Verne nr 5, înscris în C.F. nr.435242-Timișoara(C.F. vechi nr.2324 Ghiroda), nr. topo.1690/b/1/a/1/4/1.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că, proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU
CĂLIN PIRVA

ÎNTOCMIT
GH.BUZĂRNESCU