



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 005178/15.12.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al
Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Soarelui nr.6

Terenul aferent clădirii situate în Timișoara str. Soarelui nr.6, înscris în CF nr. 448073, având nr. top 7437/1/1, CF vechi nr.422587, în suprafață de 546 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara la poziția 4096, atestat prin HG849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, având număr de inventar numărul 5141 și valoarea de inventar 485.940lei.

Imobilul –clădire situat pe terenul înscris în CF nr. 448073, a fost cumpărat în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei constituind curtea și grădina imobilului din Timișoara str. Soarelui nr. 6, pe acest teren neavând acces decât proprietarul casei.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind codul Administrativ, art. 361, alin.(2) “Trecerea unui imobil din domeniul public al unei unități administrative-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel. ”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, casa situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul în suprafață de 546 mp, curtea imobilului și grădina din strada Soarelui nr.6, pe acest teren neavând acces decât proprietarul clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Soarelui nr. 6.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

DIRECTOR
FLORIN RĂVĂȘILĂ