

RAPORT de SPECIALITATE,
privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul
renunțării la dreptul de proprietate de către Meszaros Elisaveta

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.SC2021- 3669 din 10.02.2021, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Meszaros Elisaveta, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr.CT2021-272 din 25.01.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Meszaros Elisaveta, ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren situat în Timișoara str. Chișodei nr.45-47, înscris în C.F. nr.452340-Timișoara, în suprafață de 946 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum și zone verzi;

Prin *“Declarația”*, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.67 din 22.01.2021, la Societatea Profesională Notarială ”Vraști - Albu”, de către Notar Public, Albu Adrian Caius, prin care, proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia, în favoarea municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr.452340-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din înscrisul în cartea funciară, rezultă că, destinația imobilului-teren este *“teren intravilan pentru drum și zone verzi”*, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - *privind Codul administrativ*, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Chișodei nr.45-47, înscris în C.F. nr.452340-Timișoara, în suprafață de 946 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat al municipiului, în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de *“teren intravilan pentru drum și zone verzi”*.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă