

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al
Municipiului Timișoara a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în str.
Păcii nr.32

Terenul aferent construcțiilor situate în Timișoara str. Păcii nr.32, înscris în C.F. nr.401434-Timișoara(conversie a C.F. nr.1025-Freidorf), nr. topo.402/7, în cotă de 6/32(133,5 m.p.), a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.1016/2005 - *pentru modificarea și completarea H.G. nr.977/2002, privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș*, poz.2640.

Construcțiile situate pe imobilul-teren, menționat mai sus, au fost cumpărate în baza Legii nr.112/1995, de către fondatii chiriei, iar terenul aferent casei este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Păcii nr.32, în folosință exclusivă a proprietarului construcțiilor.

Prin adresa nr.CT2020-3821 din 10.09.2020, actualul proprietar, Iftinca Petronela-Mihaela, al imobilului-construcție situat în str. Păcii nr.32, a solicitat transcrierea Contractului de concesiune nr.18 din 02.10.2007, privind suprafața de 11,25 m.p. teren, concesionată de către fondatii proprietari, în vederea extinderii construcției existente, în baza H.C.L. nr.13 din 20.07.2004 ;

Terenul menționat(cota de 6/32), împreună cu terenul aflat în proprietate privată(cota de 26/32), este în folosință exclusivă a proprietarului construcțiilor, iar potrivit legii sau prin natura lui, cota aferentă domeniului public, nu poate fi de uz sau interes public;

Conform Legii nr.50/1991, republicată, art.13, alin.1, *"Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției"*, iar la alin.2, *"Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii."*

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 - *privind codul Administrativ*, art.361, alin.2, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

Având în vedere faptul că, imobilul-teren menționat mai sus, nu este de uz sau de interes public, construcțiile fiind cumpărate în baza Legii nr.112/1995, terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Păcii nr.32, având acces exclusiv, doar proprietarul construcțiilor, iar conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – *privind codul administrativ*, art.286, alin. 4, domeniul public fiind definit astfel, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean"*, motiv pentru care, considerăm oportună și necesară, aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara str. Păcii nr.32, înscris în C.F. nr.401434-Timișoara(conversie a C.F. nr.1025-Freidorf), nr. topo.402/7, în cotă de 6/32(133,5 m.p.).

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

p. DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

