



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CT2020-3821 din 10.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara, a terenului aferent imobilului cu destinația de locuință, situat în str. Păcii nr.32

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2020-3821 din 10.12.2020, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din str. Păcii nr.32, aferent imobilului cu destinația de locuință, facem următoarele precizări:

Prin adresa nr.CT2020-3821 din 10.09.2020, numita Iftinca Petronela-Mihaela, în calitate de proprietar a imobilului-construcție situat în str. Păcii nr.32, înscris în C.F. nr.401434-Timișoara(conversie a C.F. nr.1025-Freidorf), nr. topo.402/7, a solicitat transcrierea Contractului de concesiune nr.18 din 02.10.2007, privind suprafața de 11,25 m.p. teren, concesiunată de către foștii proprietari, în vederea extinderii construcției existente, în baza H.C.L. nr.13 din 20.07.2004 ;

Prin Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr.421 din 18.08.2020, la Biroul Individual Notarial "Maria Bora", numita Iftinca Petronela-Mihaela, dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului-construcției, menționat mai sus ;

Conform înscrisului în C.F. nr.401434-Timișoara, poz. B6, cota de 6/32(133,5 m.p.) din terenul aferent construcțiilor, este inclus în domeniul public al municipiului Timișoara, atestat prin H.G. nr.1016/2005 – *pentru modificarea și completarea H.G. nr.977/2002, privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș*, iar cota de 26/32(578,5 m.p.), este în proprietatea proprietarului construcției, poz.B13 ;

Terenul menționat, în totalitatea lui, constituie curtea imobilului din str. Păcii nr.32, fiind în folosință exclusivă a proprietarului construcțiilor, iar cota de 6/32(133,5 m.p.), aparținând domeniului public, potrivit legii sau prin natura lui, nu poate fi de uz sau interes public;

În evidențele Serviciului Juridic, nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr.CT2020-3821 din 05.10.2020;

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001 – *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* – și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul din str. Păcii nr.32;

De asemenea, nu figurează cereri de revendicare în baza legilor fondului funciar, conform adresei nr.CT2020-3821 din 14.10.2020, primită de la Compartimentului Administrare Fond Funciar;

Conform O.U.G. nr.57/2019, art.286, alin.4, "*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*".

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 - *privind codul Administrativ*, art.361, alin.2, *"Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel."*

Luând în considerare faptul că, terenul menționat mai sus, nu este de uz sau de interes public, construcțiile situate pe teren fiind cumpărate în baza Legii nr.112/1995, terenul este împrejmuit constituind curtea imobilului, iar pe acest teren proprietarii construcțiilor au acces exclusiv, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Păcii nr.32, în cotă de 6/32, înscris în C.F. nr.401434-Timișoara(conversie a C.F. nr.1025-Freidorf), nr.topo.402/7.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că, proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

**p. DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
ILIE DUMBRAVĂ**

