

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr.1605/2018, încheiat cu Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș pentru spațiul cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, Piața Traian , nr.3

Prin cererea cu numărul SC2021-030135/01.11.2021, Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș, solicită prelungirea contractului de închiriere nr.1605/2018, având ca obiect spațiul situat în imobilul din Timișoara , Piața Traian , nr.3.

Precizăm următoarele : spațiul închiriat prin contractul nr.1605/2018 are suprafața de 70,10 m.p, fiind înscris în cartea funciară nr.420937-C1-U15, SAD1, număr top 5746/XI, în proprietatea Statului Român „în administrarea Sfatului Popular Oraș Timișoara” fiind compus din 2 încăperi, utilizate pentru magazin de produse apicole .

Spațiul este liber de sarcini și a fost verificat de către structurile de specialitate, conform adreselor următoare :

- Adresa SC 2021-030135/08.11.2021 a Biroului Clădiri Terenuri
- Adresa: SC2021-030135/11.11.2021 a Compartimentului Administrare Fond Funciar;
- Adresa: SC2021-30135/09.11.2021 a Serviciului Juridic ;

Pentru acest spațiu, prin HCLMT nr.71/2013 a fost stabilit un tarif de închiriere de 2 euro/m.p/lună .

Cererea Asociației a fost analizată în ședința din 25.11.2021 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr.12/26.06.2012 si modificată prin HCLMT nr.122/13.04.2021, comisia avizând favorabil solicitarea Asociației Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș dși a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr.1605/2018 al spațiului SAD.1, situat în imobilul din Timișoara, Piața Traian, nr.3.

Spațiul atribuit către Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu numărul de inventar 2048 și valoarea de inventar 96.775,00 lei.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1), lit.a) și art.139 alin. (3), lit g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile legale și aspectele menționate anterior, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3ani a contractului de închiriere nr.1605/2018, încheiat cu Asociația Crescătorilor de Albine din România Filiala Județeană Timiș pentru spațiul cu altă destinație situat în imobilul din Timișoara, Piața Traian, nr.3, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

DIRECTOR
MIHAI BONCEA

CONSILIER
VIORICA IONICEANU