

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Secțiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind

aprobarea fazei DALI pentru obiectivul „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon(corp fosta Școală Generală nr. 28)” situat in str.Cornelia Salceanu,nr.11,Timișoara, jud. Timiș

Secțiunea a 2 - a *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

1. Descrierea situației actuale

Municipiul Timișoara a încheiat contractul de prestări servicii nr. 147/20.07.2020 cu operatorul economic S.C. ZUBIC DESIGN S.R.L., având ca obiect realizarea documentației „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon(corp fosta Școală Generală nr. 28)” situat in str.Cornelia Salceanu,nr.11,Timișoara, jud. Timiș

Imobilul cu destinația școală, clădire aflată în strada C.Sălceanu, nr.11 se afla amplasat pe domeniul public al Municipiului Timișoara, corp școală aflat în componenta complexului Liceul Teoretic J. L. Calderon, fiind înscris în CF nr. 427338 Timișoara la nr. top 6983 /1 / 1 /1.

Corpul de clădire cu destinația școală prezintă următoarele caracteristici urbanistice:

- Amplasament: front stradal str. Sălceanu nr. 11, Municipiul Timișoara, jud. Timiș
- Accesul posibil în incintă: din strada C. Sălceanu
- Suprafața teren: 2080mp;
- Suprafața construită: 598mp;
- Suprafața construită desfășurată: 2392mp;
- Nivel de înălțime: St + P + 3E;
- Înălțimea la cornișă: 15,94m;

Situația existentă a imobilului având regim de înălțime St + P + 3E cu funcțiunea actuală de corp școală, evidențiază soluții constructive necorespunzătoare aplicate la nivelul șarpantei și a învelitorii, motiv pentru care se poate concluziona că corpul de clădire studiat nu corespunde pe deplin cerințelor actuale privind siguranța în exploatare.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea măsurilor în vederea punerii în siguranță a clădirii de pe teren din punct de vedere al siguranței și realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele în vigoare.

Nerealizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabilă a clădirii atât în interior cât și în exterior.

Prin realizarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

Lucrările de intervenție propuse pentru execuție sunt detaliate mai jos:

- lucrări de reparații capitale la nivelul șarpantei și învelitorii imobilului;
- lucrări de înlocuire în totalitate a streasinelor, a paziei și a sistemului pluvial de la nivelul învelitorii (jgheaburi) inclusiv coborârile (burlane);
- lucrări de finisaje interioare la nivelul tavanului etajului - III -: glet / zugrăveli interioare (în funcție de necesitate,
- lucrările de zugrăveli se vor aplica și pereților încăperilor de la etajul - III);
- lucrări de finisaje exterioare (tencuieli exterioare / zugrăveli) - local, în zonele afectate de scurgeri ale apelor meteorice.

3.Alte informații:

Costurile pentru realizarea investiției conform Devizului General sunt următoarele:

a. Valoarea totală a investiției (cu T.V.A.) varianta I (recomandată de proiectant)

= **varianta recomandată** de proiectant: **558.228,27 lei**
-din care C+M: **411.491,54 lei**

b.Valoarea totală a investiției (cu T.V.A.) varianta II (nerecomandată de proiectant)

= varianta nerecomandată de proiectant: **419.708,30 lei**
-din care C+M: **303.398,18 lei**

Durata de realizare a investiției: 5 luni din care lucrări de execuție 3 luni.

4.Concluzii:

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea Proiectului de Hotărâre privind faza „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon(corp fosta Școală Generală nr. 28)” situat în str.Cornelia Salceanu,nr.11,Timișoara, jud. Timiș

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR,
RUBEN LATCAU

pt. SEF BIROU,
Marius Duma

CONSILIER,
Vlad Dobai