

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. 32757/26.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea fazei DALI pentru „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr. 28)” Timișoara, jud. Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind obiectivul de investiții obiectivul „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr. 28)” situat în str. Cornelia Salceanu, nr. 11, Timișoara, jud. Timiș prin care se propune realizarea investiției și aprobarea devizului general în valoare de:

a. **Valoarea totală a investiției (cu T.V.A.) varianta I (recomandată de proiectant)**

= varianta recomandată de proiectant: **558.228,27 lei**
-din care C+M: **411.491,54 lei**

b. **Valoarea totală a investiției (cu T.V.A.) varianta II (nerecomandată de proiectant)**

= varianta nerecomandată de proiectant: **419.708,30 lei**
-din care C+M: **303.398,18 lei**

Sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului susmenționat este bugetul local, suma necesară fiind inclusă în programul de dezvoltare – investiții aferent anului 2021 la capitolul 65.02.04.02 Învățământ secundar superior.

Facem următoarele precizări:

Obiectivul specific al prezentei documentații urmărește îmbunătățirea îndeplinirii cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, sănătatea și securitatea personalului care-și desfășoară activitatea în interiorul clădirii, ținând cont de destinația actuală și de normele de reglementare aplicabile clădirilor cu asemenea funcțiune.

Municipiul Timișoara a încheiat contractul de prestări servicii nr. 147/20.07.2020 cu operatorul economic S.C. ZUBIC DESIGN S.R.L., având ca obiect realizarea documentației „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr. 28)” situat în str. Cornelia Salceanu, nr. 11, Timișoara, jud. Timiș

Imobilul cu destinația școală, clădire aflată în strada C. Sălceanu, nr. 11, Timișoara se afla amplasat pe domeniul public al Municipiului Timișoara, corp școală aflat în componenta complexului Liceul Teoretic J. L. Calderon, fiind înscris în CF nr. 427338 Timișoara la nr. top 6983 / 1 / 1 / 1.

Corpul de clădire cu destinația școală prezintă următoarele caracteristici urbanistice:

- Amplasament: front stradal str. Sălceanu nr. 11, Municipiul Timișoara, jud. Timiș
- Accesul posibil în incintă: din strada C. Sălceanu
- Suprafața teren: 2080mp;
- Suprafața construită: 598mp;
- Suprafața construită desfășurată: 2392mp;
- Nivel de înălțime: St + P + 3E;
- Înălțimea la cornișă: 15,94m;
- Înălțimea maximă (la coamă): 19,23m;

- Situația existentă a imobilului având regim de înălțime St + P + 3E aflat în exploatare, cu funcțiunea actuală de corp școală, evidențiază soluții constructive necorespunzătoare aplicate la nivelul șarpantei și a învelitorii, motiv pentru care se poate concluziona că corpul de clădire studiat nu corespunde pe deplin cerințelor actuale privind siguranța în exploatare, sănătatea și securitatea personalului care-și desfășoară activitatea în interiorul clădirii, ținând cont de destinația actuală și de normele de reglementare aplicabile clădirilor cu asemenea funcțiune.

Prin prezentul proiect se dorește luarea și executarea măsurilor în vederea punerii în siguranță a clădirii de pe teren din punct de vedere al siguranței și realizarea condițiilor optime de funcționare a acestora, respectând normele în vigoare.

Lucrările de intervenție propuse pentru execuție sunt detaliate mai jos:

- lucrări de reparații capitale la nivelul șarpantei și învelitorii imobilului;
- lucrări de înlocuire în totalitate a streasinelor, a paziei și a sistemului pluvial de la nivelul învelitorii (jgheaburi) inclusiv coborârile (burlane);
- lucrări de reparații locale (tencuieli) la nivelul tavanului etajului - III;
- lucrări de finisaje interioare la nivelul tavanului etajului - III -: gelet / zugrăveli interioare (în funcție de necesitate, lucrările de zugrăveli se vor aplica și pereților încăperilor de la etajul - III); lucrări de finisaje exterioare (tencuieli exterioare / zugrăveli) - local, în zonele afectate de scurgeri ale apelor meteorice.

Prin implementarea proiectului se dorește satisfacerea cerințelor de bunăstare și a exigențelor de calitate impuse de normele interne și europene în ceea ce privește condițiile găzduirii de evenimente din sfera educațională.

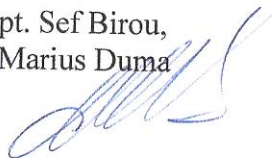
- Nerealizarea lucrărilor de intervenție va avea ca efect imediat, deteriorarea iremediabilă a clădirii atât în interior cât și în exterior.

A fost avizat cu nr. 2/09.11.2021 în cadrul Comisiei Tehnico-Economice de verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții și reparații capitale „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr. 28)” Timișoara, jud. Timiș documentația respectând totodată prevederile HG907/2016.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea DALI aferent obiectivului „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr. 28)” Timișoara, jud. Timiș conform proiect nr. 003/2020 elaborat de operatorul economic S.C. ZUBIC DESIGN S.R.L. cu indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea DALI pentru obiectivul de investiții „Expertizare + DALI reabilitare acoperiș la Liceul Teoretic J. L. Calderon (corp fosta Școală Generală nr. 28)” Timișoara, jud. Timiș, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

pt. Sef Birou,
Marius Duma



Consilier,
Dobai Vlad

