



SC2021-34229/ 13.12.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea

indicatorilor tehnico-economici faza Execuție lucrări și a Devizului General pentru *“Extindere corp B, secțiile chirurgie, prematuri și laborator pneumoftiziologie și reabilitare clădire existentă la Spitalul L. Țurcanu ” din Timișoara, în perimetrul Strada I. Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila”*.

1. Descrierea situației actuale

În vederea realizării obiectivului de investiții *“Extindere corp B, secțiile chirurgie, prematuri și laborator pneumoftiziologie și reabilitare clădire existentă la Spitalul L. Țurcanu ” din Timișoara, în perimetrul Strada I. Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila”*

În anul 2012 a fost realizat Studiul de Fezabilitate, cu nr.286-143, de către proiectantul de specialitate SC Building OLM SRL, pentru edificarea unui nou corp la Spitalul de Copii “Louis Țurcanu”, care să corespundă nevoilor și normelor actuale în ceea ce privește tratarea pediatrică. Având în vedere faptul că Spitalul de Copii “Louis Țurcanu” este cea mai mare unitate spitalicească de profil din Vestul țării, care deservește și județele limitrofe Arad, Caraș Severin, s-a optat pentru edificare unei clădiri cu 6 etaje care să acopere necesitățile pentru buna funcționare a acestuia, acoperind astfel o gamă variată de specialități, după cum urmează:

La demisol:

La nivelul demisolului se prevăd: spațiile pentru prosectură, spațiile farmaciei, spații de depozitare, spațiu pentru postul trafo. Farmacia și prosectura vor avea ieșiri directe de la demisol spre curte.

La parter:

La nivelul parterului se prevăd următoarele funcțiuni: U.P.U. (Unitate de Primire Urgențe), acces principal în spital, secție de Radiologie.

La etaj 1

La etajul 1 se amplasează policlinica și laboratoarele de analize. Tot la acest nivel se creează legătura cu saloanele din Corpul de clădire C1 printr-o pasarela pe structura ușoară vitrată pe ambele părți. Pasarela leagă spațiile de circulație din holul policlinicii propuse cu holul de circulație de la saloanele din Corp C1 conform planșei A06 plan etaj 1 propus. Intervenția pe corpul C1 va fi demolarea unui parapet de geam pentru a lega circulația din pasarela către hol.

La etaj 2

La etajul 2 se amplasează blocul operator și spațiile de terapie intensivă A.T.I.

La etaj 3

La etajul 3 se amplasează saloanele de ortopedie cu toate spațiile adiacente acestora.

La etaj 4

La etajul 4 se amplaseaza saloanele de chirurgie cu toate spațiile adiacente acestora.

La etaj 5

La etajul 5 se amplaseaza saloanele de prematuri cu toate spațiile adiacente acestora.

La etaj 6

La etajul 6 se amplaseaza câteva saloane pentru mame, vestiare pentru personal, Săli de cursuri .

Pe terasa

La nivelul terasei se amenajeaza un acces de pe casa de scara dintre axele F-H respectiv 16-17. Terasa circulabilă, pe care se vor monta diferite agregate de la echipamentele de ventilație.

Pentru realizarea constructiei, in anul 2014, a fost semnat contractul cu numărul 118/30.04.2014, pentru executia lucrarilor cu firma SC PROMPT SA, avand o valoare de 39.300.000 lei fără TVA si o perioada de executie de 24 luni. Ca urmare a intrarii in insolventa a contractantului SC PROMPT SA, in anul 2016 contractul a fost preluat de SC SULFATIM SRL in calitate de tert sustinator. Stadiul lucrărilor până la finele anului 2021 este de 92%.

În anul 2019, pentru instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice conform art. 71 din OUG 114/2018 s-a stabilit salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar. Pentru aplicarea acestei ordonanțe a fost semnat actul adițional nr.3/01.04.2019 prin care s-a modificat prețul contractului la valoarea de 41.309.225,62 lei fără TVA.

Tot în anul 2019, având în vedere obținerea avizului de Securitate la incendiu nr. 251/19/SU-TM din data 09.08.2019, în vederea realizării unor lucrări de conformare pentru obținerea Autorizației de Securitate la Incendiu, a fost semnat contractul de proiectare și execuție cu nr.24/27.02.2019, cu o valoare de 4.223.283,00 lei fără TVA.

În anul 2021, prin emiterea OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, valoarea restului de executat a fost ajustat cu coeficientul de 1,1419, fapt ce a condus la mărirea valorii restului de executat astfel:

- pentru contractul cu nr.118/2014 de la 3.707.191,47 la 4.233.241,94 lei fără TVA;
- pentru contractul cu nr. 24/2019 de la 1.118.472,76 la 1.277.184,04 lei fără TVA.

Stadiul lucrărilor până la finele anului 2021 este de 92%.

Având în vedere că elaborarea proiectului a fost în anul 2012, pentru adaptarea acestuia la nevoile actuale a Spitalului de Copii Louis Țurcanu, dar și pentru conformarea față de unele reglementari legislative ulterior apărute, este necesară realizarea unor lucrări suplimentare, ce nu au fost cuprinse în proiect. Cele mai importante lucrări sunt: modificări ale compartimentărilor interioare și a instalațiilor aferente, suplimentari la instalațiile pentru PSI, completări la sistemul de apelare soră medicală, construirea a trei camere frigo la subsol ce va deservi cantina si a uneia la etajul 1 pentru laborator, echipamente solicitate prin ATR de catre ENEL pentru legatura la linia 20 kV, racord la rețeaua COLTERM, hidroizolație realizată cu poliuree, confecții metalice.

Conform memoriului realizat de către proiectantul ce asigură asistența tehnică din partea proiectantului, GRAPHIC SPACE, pentru finalizarea obiectivului mai sunt necesare investiții în valoare de 5.916.306,25 lei fără TVA.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin actualizarea devizului general se vor putea achizitiona lucrările necesare finalizării obiectivului de investiții, efectuarea probelor și verificărilor finale. Prin finalizarea lucrărilor se va putea face intabularea imobilului și predarea acestuia către utilizatorul Spitalul de Copii Louis Țurcanu.

3. Concluzii

Se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a Devizului Generala astfel:

de la

Valoarea **initiala** totală estimată a investiției aprobate la faza SF prin HCL nr. 124 din 06.02.2013

100.316,611 mii lei inclusiv TVA, din care

C+M are valoarea de 49.333,488 mii lei inclusiv TVA

la

- valoarea totală estimată a investiției conform Devizului General **actualizat**,

98.358,857 mii lei inclusiv TVA, din care

C+M are valoarea de 50.394,026 mii lei inclusiv TVA

Durata **actualizata** de realizare a investitiei este de 53 luni.

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună aprobarea prin HCL a indicatorilor tehnico-economici actualizați, prevăzuți în **Anexa 1** și Devizului General actualizat prevazut în **Anexa 2**, pentru obiectivul "Extindere corp B, secțiile chirurgie, prematuri si laborator pneumoftiziologie si reabilitare clădire existenta la Spitalul L. Țurcanu " din Timișoara, in perimetrul Strada I. Nemoianu - strada Dr. Liviu Gabor (fostă 7 Aprilie) colț cu strada Brăila "

Primar,
DOMINIC FRITZ

Viceprimar,
RUBEN LAȚCĂU

Șef Serviciu Investiții,
LOREDANA SIBIAN