

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea „Regulamentului de intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor
clădirilor care prezintă urme ale Revoluției din decembrie 1989
în Municipiul Timișoara”

1. Descrierea situației actuale

Memoria evenimentelor sau perioadelor istorice definitorii pentru un popor și o națiune se păstrează prin cărțile de istorie, patrimoniu, rituri politice sau transmiterea orală în interiorul familiilor și comunității a poveștilor personale sau comunitare. Timișoara are o istorie specială care o face unică pe teritoriul României. Avem datoria să punem în valoare această unicitate pentru generațiile următoare, pentru viitorii locuitori ai orașului sau pentru cei care vor vizita Timișoara.

Timișoara nu-și povestește însă istoria pe măsura așteptărilor locuitorilor lui sau a celor care ne vizitează. Dacă o parte a ei este vizibilă prin clădiri și situri, alte evenimente istorice precum Revoluția din decembrie 1989 riscă să devină invizibile în procesul de reabilitare a patrimoniului sau prin modernizarea orașului.

Municipiul Timișoara deține cel mai mare patrimoniu arhitectural din țară de o valoare deosebită atât pentru România, cât și pentru Europa. Păstrarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie, atât pentru autoritățile locale cât și pentru proprietari. Deși Timișoara are o istorie de circa opt secole, structura urbană și clădirile actuale se datorează procesului de construire din ultimii trei sute de ani. Clădirile istorice formează ansambluri cu o identitate arhitecturală proprie, într-o varietate impresionantă de stiluri, de la perioada barocă până la cea interbelică.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul Regulament stabilește principiile și cadrul general pentru conservarea și punerea în valoare a urmelor istorice ale Revoluției din decembrie 1989, respectiv pentru prevenirea ștergerii urmelor de gloanțe/alte proiectele sau de graffiti, în cadrul lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare și reabilitare a fațadelor clădirilor clasate/în curs de clasare ca monumente istorice în grupa A sau B, potrivit Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, aflate în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate, și crearea unui patrimoniu imobil al Revoluției în Timișoara în perimetrul delimitat de proiectul Traseul Revoluției, respectiv pe următorul traseu: Piața Maria, Podul Traian, Piața Victoriei, Piața Libertății, Piața Sf. Gheorghe, Prefectura, Podul Decebal, Parcul Poporului, Cimitirul Eroilor, care să completeze complexul muzeal al Revoluției, împreună cu Muzeul Revoluției din Decembrie 1989.

3. Alte informații

Prezentul Regulament este formulat în baza prevederilor următoarelor:

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată;
- HCL nr. 133 din 14.03.2013 privind declararea zonei Piața Victoriei din Timișoara ca zonă prioritară de protejare și intervenție asupra clădirilor aparținând Ansamblului urban înscris în Lista monumentelor istorice 2010, poziția 153, cod TM-II-a-A-06115, „Corso”;
- HCL nr. 61 din 28.02.2012 privind aprobarea Etapei a 2-a - Concept general de dezvoltare urbană (MASTERPLAN);
- HCL nr. 208 din 31.05.2011 privind aprobarea Studiului de Fundamentare Istorică „Zone construite protejate” - Timișoara 2011;
- HCL nr. 224 din 22.04.2008 privind aprobarea Îndrumarului pentru Regulamentul Local de Urbanism al cartierului Cetate și al altor zone istorice protejate din Timișoara;
- HCL nr. 3 din 30.01.2007 privind aprobarea Conceptului Integrat de Măsuri pentru Reabilitarea Prudentă și Revitalizarea Economică a Cartierelor Istorice din Timișoara;
- HCL nr. 221/15.06.2021 privind aprobarea „Regulamentului pentru aplicarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiul Timișoara”.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea **„Regulamentului de Intervenție cu privire la reabilitarea fațadelor clădirilor care prezintă urme ale Revoluției din decembrie 1989 în Municipiul Timișoara”**.

Legalitatea urmează să fie stabilită de Serviciul Juridic prin emiterea avizului.

PRIMAR,
DOMINIC FRITZ



DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ
ARHITECT ȘEF
Gabriel Almăjan