



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ CULTURALĂ
NR. SC2021-

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 – 408.300, e-mail: cabinetprimar@primariatm.ro

Anexa 2 la HCL nr.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DATE GENERALE

Denumire proiect: **Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru cultural și educațional Freidorf”, cod SMIS 150181**

Amplasament: Timișoara, str. Nicolae Andreescu, nr.87, Timișoara, județul Timiș

Titularul investiției: Municipiul Timișoara B-dul. C.D. Loga, nr. 1

Beneficiar: Municipiul Timișoara B-dul. C.D. Loga, nr. 1

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Municipiul Timișoara dorește **construirea și dotarea unui Centru Cultural și Educațional** destinat utilizării publice pentru servicii sociale și activități culturale, urmând a fi înființate următoarele:

- un serviciu social destinat populației aflate în risc de sărăcie și excluziune socială ca urmare a confruntării cu diverse adicții (droguri, alcool, alte substanțe), în cadrul căruia se vor acorda servicii de tip Centru de zi pentru asistența integrată a adicțiilor, incluzând servicii de informare și consiliere psiho-socială, consiliere familială, consiliere vocațională, terapie ocupațională, educare și socializare, grupuri de suport, servicii medicale de bază etc.;
- un Centru cultural, incluzând activități de recreere și relaxare într-un mediu sigur, creșterea gradului de participare activă la viața publică prin activități culturale, activități cu scopul deprinderii de competențe pentru participarea activă la viața comunității, precum și participarea la cursuri pentru dobândirea unor competențe cultural artistice.

Principalele lucrări de intervenție aferente proiectului vor consta în proiectare și inginerie, execuție lucrări pentru învelișul de bază (lucrări de construcții și instalații), dotarea cu mobilier, utilaje și echipamente specifice, informare și publicitate, recepția investiției la terminarea lucrărilor și altele.

Grupurile țintă vizate de acest proiect sunt cu prioritate: persoane expuse riscului de sărăcie (tinerii, persoanele din familii cu venituri reduse, copii, persoanele fără adăpost, vârstnici, persoane cu dizabilități, precum și persoanele care suferă de forme de dependență -alcool, substanțe interzise etc., precum și persoanele defavorizate aparținând etniei romă.

Cei 151 de beneficiari direcția ai proiectului provin în principal din populația aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, cu precădere din zona Freidorf și Fratelia, dar nu se limitează la aceasta.

Prin scopul, obiectivele și activitățile propuse, proiectul răspunde priorităților stabilite în cadrul

Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei 2015-2020 (Printre intervențiile cheie propuse în strategie se numără și cele privitoare la servicii sociale și propunerea de finanțare din POR 2014-2020 a investițiilor în infrastructura necesară furnizării și dezvoltării serviciilor sociale);

DATE TEHNICE

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul *Reabilitare cinematograf și schimbare destinație în „Centru Cultural și Educațional Freidorf”*, se găsește în Municipiul Timișoara, str. Nicolae Andreescu, nr. 97 și are o suprafață de 390 mp. Clădirea cinematografului are regim de înălțime P+E, o suprafață construită de 282 mp și suprafață construită desfășurată de 397 mp.

Centrul Cultural și Educațional Freidorf va cuprinde la parter: un hol de acces, grupuri sanitare, garderobă, depozitare și un coridor de trecere spre sală, unde va fi o scenă spre fațada posterioară, iar de jur împrejurul sălii gradene mobile cu 80 de locuri în total, (78 plus două locuri pentru persoanele cu dizabilități). În corpul-anexă va exista un hol de acces cu scară către etaj și o garderobă. La etaj, deasupra zonei de acces, grupuri sanitare, depozitare și în garderobă va exista o cabină tehnică pentru a asigura suportul tehnic pentru proiectări video, un spațiu de repetiții pentru actori și un grup sanitar, toate cu acces separat, pe scara exterioară din curte. Etajarea corpului-anexă va adăposti un spațiu pentru actori.

Intervențiile asupra structurii de rezistență vor fi următoarele: se va desface acoperișul și se va demola planșeul peste parter; se demolează acoperișul și planșeul din lemn pentru înființarea unei centuri tip grindă din beton armat care va corespunde calitativ normativelor în vigoare și în care se vor îngloba piesele metalice reazeme la acoperișul metalic care preconizează a fi construit; se confinează zidăria pereților cu stâlpișori din beton armat care se încastrează în fundație; se desfac tencuielile interioare și exterioare, se intervine și se repară fisurile la peretii structurali; se elimină igrasia prin izolarea hidrofugă cu membrane rigide din inox respectând prevederile ghidului de execuție GE045 – 02, se desfac pardoselile de la cota $\pm 0,00$ și se refac introducându-se straturile de termoizolare necesare menținerii unui ambient corespunzător funcțiunii sălii.

Atât la parter cât și la etaj se vor demola pereți și se vor construi alții de compartimentare ușori, nestructurali.

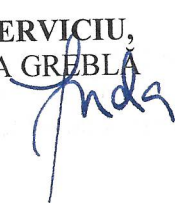
Toate materialele care se pun în operă vor fi compatibile cu funcțiunea solicitată și vor fi însoțite de certificate de calitate, conformitate și de garanție care se anexează la cartea tehnică a construcției. Toate circulațiile sunt dimensionate pentru persoane cu dizabilități locomotorii.

În consecință, clădirea respectă cerințele de calitate susceptibilă, care să nu compromită sănătatea și igiena ocupanților, utilizatorilor, fiind asigurate condițiile de igienă prin asigurarea cantității și calității aerului, luminii și eliminarea degajărilor de noxe și climat radioactiv-electromagnetic.

INDICATORI VALORICI

Valoarea totală a investiției, inclusiv T.V.A:	2.318.260,05 lei
Contribuție proprie 2%:	46.327,201 lei
Cheltuieli neeligibile, inclusiv T.V.A.:	1.900 lei

ȘEF SERVICIU,
SANDA GRZBLA



CONSILIER S.I.C.,
MĂLINA BUDA

