



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-32828/02.12.2021**

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial aferent imobilului din Timișoara, strada Florimund Mercy nr.4, etaj parter, ap.17/B, înscris în CF nr.407109-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 407109-C1-U12, la prețul de 100.000 euro;

Având în vedere adresa cu nr.CT2021-006258 din data de 22.11.2021, înregistrată de către TROMBETTA ROSETTA în calitate de proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Florimund Mercy nr.4, etaj parter, ap.17/B, înscris în CF nr.407109-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 407109-C1-U12, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 100.000 euro;

În conformitate cu adresa nr.4560/15.11.2021 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial din Timișoara, strada Mercy nr.4, etaj parter, ap.17/B, în baza art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul cu adresa de mai sus este clasat ca monument istoric,,Casă,, Cod LMI TM-II-m-B-06151, poziția 115, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplină în Construcții, Direcția Patrimoniu-Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public /privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ; Având în vedere prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și actualizată, HCL nr.67/2008 modificată prin HCL nr.362/2015 precum și H.C.L nr. 237/15.06.2021;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 32828/02.12.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului comercial aferent imobilului din Timișoara, strada Florimund Mercy nr.4, etaj parter, ap.17/B, înscris în CF nr.407109-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 407109-C1-U12, la prețul de 100.000 euro;

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Florimund Mercy nr.4, etaj parter, ap.17/B, înscris în CF nr.407109-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 407109-C1-U12, la prețul de 100.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-006258 din data de 22.11.2021, de către TROMBETTA ROSETTA proprietară a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Florimund Mercy nr.4, etaj parter, ap.17/B, înscris în CF nr.407109-C1-U12 Timișoara, nr.cadastral 407109-C1-U12, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 100.000 euro, respectiv de aproximativ 4545,5 euro/mp;

Având în vedere adresa nr.4560/15.11.2021 a D.J.C.Timiș, prin care ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, iar conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta își transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa în Timișoara, strada Florimund Mercy nr.4, este clasat ca monument istoric,,Casă,, Cod LMI TM-II-m-B-06151, poziția 115, în Lista Monumentelor istorice-2015, Anexa la Ordinul Ministerului Culturii nr.2828/2015 publicată în M.O al României Partea I,nr.113 din 15 februarie 2016.

Din analiza documentației depuse, rezultă că spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință - ap.17/B aferent imobilului din strada F.Mercy nr.4, are o suprafață utilă de 22 mp, este situat la parter și se compune dintr-o încăpere, mai deține 3.03 % cote părți comune și 14/444 mp cotă teren în proprietate;

La solicitarea noastră Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială –Compartimentul Disciplina în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„ Imobilul în ansamblul lui se prezintă într-o stare de degradare a fațadelor de la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul tâmplăriei, ornamentelor, tencuielilor și zugrăvelilor.Totodată au fost identificate ferestre și uși cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate.De asemenea imonilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).”

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului

Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public: învățământ, sport sau alte activități ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 modificată de H.C.L nr.362/2015 și ținând cont de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către direcțiile serviciile, birourile și de către compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**

