



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021-32474/24.11.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Dacilor nr.4, etaj parter, ap SAD 2, înscris în CF nr.404515-C1-U6 Timișoara, nr.cadastral 5753/II (provenit din C.F vechi nr.143087), la prețul de 95.000 euro;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.CT2021-006242 din data de 22.11.2021 de către împuternicit av.Oana Cosma pentru VLAD TITUS –FLOREA- MARIUS, proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Dacilor nr.4, etaj parter, ap SAD2 înscris în CF nr.404515-C1-U6 Timișoara, nr.cadastral 5753/II (provenit din C.F vechi nr.143087, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 95.000 euro;

Conform adresei nr.4114/18.10.2021, Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în strada Dacilor nr.4, et.parter, ap.SAD 2, Timișoara, jud.Timiș și în baza art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, își transferă dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale.

Imobilul situat în strada Dacilor nr.4, este clasat ca monument istoric „Casă „ Cod LMI TM-II-m-B-06129, poziția 92 în Lista Monumentelor istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în Mo al României Partea I,nr.113bis /din 15 februarie 2016.

Având în vedere adresele emise către Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială-Biroul Disciplina în Construcții, Direcția Patrimoniu–Compartimentul Spații cu altă Destinație, Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Sport și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa spațiul cu adresa de mai sus, pentru desfășurarea unor activități ce aparțin de acestea (sport, cultură) la care ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată și actualizată, HCL nr.67/2008 modificată prin HCL nr.362/2015 precum și H.C.L nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin.(2) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
COSMIN A.TABĂRĂ**

**DIRECTOR,
MIHAI BONCEA**

Cod FO53-03,ver.3



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL LOCUINȚE ȘI PREEMȚIUNI
SC2021- 32474/24.11.2021**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Dacilor nr.4, etaj parter, ap SAD 2, înscris în CF nr.404515-C1-U6 Timișoara, nr.cadastral 5753/II (provenit din C.F vechi nr.143087), la prețul de 95.000 euro;

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, la intenția de vânzare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Dacilor nr.4, etaj parter, ap SAD 2, înscris în CF nr.404515-C1-U6 Timișoara, nr.cadastral 5753/II (provenit din C.F vechi nr.143087, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 95.000 euro;

Ținând cont de solicitarea înregistrată cu nr.CT2021-006242 în data de 22.11.2021 de către împuternicit av.Oana Cosma pentru VLAD TITUS –FLOREA- MARIUS, proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada Dacilor nr.4, etaj parter, ap SAD2 înscris în CF nr.404515-C1-U6 Timișoara, nr.cadastral 5753/II (provenit din C.F vechi nr.143087, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare, la prețul de 95.000 euro, respectiv de 1575 euro /mp;

Prin adresa nr.4114/18.10.2021 D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului menționat mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferându-și dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Imobilul cu adresa în Timișoara, strada Dacilor nr.4 etaj parter, este clasat ca monument istoric „Casă”, Cod LMI TM-II-m-B-06129, poziția 92 în Lista Monumentelor istorice a județului Timiș 2004-republicată în 2015, Anexă la Ordinul ministrului culturii nr.2828/2015, publicat în Mo al României Partea I, nr.113bis /din 15 februarie 2016.

Din analiza documentației depuse, rezultă că spațiul cu altă destinație ap.SAD 2, are o suprafață utilă de 60.3 mp, este situat la parter și deține un număr de 6 încăperi, cu 9.89% cote părți comune și 65/559 mp cote teren în folosință;

La solicitarea noastră, Direcția Generală de Urbanism și Planificare Teritorială – Compartimentul Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus după cum urmează:

„Imobilul în ansamblul lui se prezintă într-o stare de degradare a fațadelor la stradă, fiind necesare lucrări de reabilitare la nivelul porții de acces, tâmplăriei, ornamentelor, tencuielilor și zugrăvelilor.

Totodată au fost identificate ferestre și uși cu tâmplărie din PVC, material inadecvat monumentelor istorice protejate. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc).”

Direcția Patrimoniu -Compartimentul Spații cu altă Destinație, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara;

Serviciul Sport și Baze Sportive cât și Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara, pentru desfășurarea unor activități de interes public sport, cultură, ce aparțin de cele două servicii, adrese care constituie anexă la prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCLMT nr.67/26.02.2008 modificată de H.C.L nr.362/2015 și ținând cont de HCL nr. 237/15.06.2021;

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către direcțiile/ serviciile /birourile /compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ**