

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
SC2021- 33512 /06.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului din Timișoara, Calea Sever Bocu,
nr.44/A, SAD 2, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA și încheierea contractului de comodat

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2021-003480/12.08.2021, **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**, serviciu public de interes local, care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, solicită, încheierea contractului de comodat pentru spațiul situat în Timișoara, Cl. Sever Bocu, nr. 44/A, SAD 2, atribuit prin HCLMT nr.399/31.10.2017.

Imobilul situat în Timișoara, Cl. Sever Bocu, nr. 44/A, SAD 2, identificat prin CF nr.425468-C1-U2, Top: 2724/2/II, compus din 8 încăperi, 1 bucătărie, 3 holuri, 2 antreuri, 7 wc, cu 43,68% pci și cu 595/909 mp teren, în suprafață utilă de 209,15 mp, este în proprietatea Municipiului Timișoara și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 23323 și valoarea de inventar 541.604,00 lei.

Imobilul a fost înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara prin Raportul de evaluare SC2021-31743/16.11.2021.

Misiunea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara este de a servi interesul comunității în realizarea la nivelul municipiului a măsurilor de asistență socială în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială .

Pentru îndeplinirea obiectivelor în mod eficient, cu privire la gestionarea și acordarea de beneficii în asistența socială și servicii sociale persoanelor eligibile, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara elaborează politici și strategii, derulează proiecte de dezvoltare comunitară și colaborează cu organizații ale societății civile și alte entități din comunitate. De asemenea, se impune respectarea standardelor minime obligatorii din legislația specifică, în vederea menținerii acreditărilor licențiate obținute pentru serviciile sociale oferite.

În imobilul din Timișoara, Cl. Sever Bocu nr. 44/A, Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, deține în folosință gratuită și SAD 1, compus din 6 încăperi, hol, 2 WC în suprafață de 108.92 mp, atribuit prin HCLMT nr. 385/22.07.2019 și contractul de comodat nr. 4/22.07.2019; în ambele își desfășoară activitatea Complexul de Servicii pentru Persoane Vârstnice "Sf. Mihail și Gavril "

Raportat la HCLMT NR.399/ 31.10.2017 prin care a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită a unor spații pe o perioadă de 10 ani, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și faptul că nu s-a încheiat contractul de comodat, considerăm necesară emiterea unui nou HCL urmată de încheierea contractului de comodat.

Pentru necesitatea emiterii unui nou HCL, menționăm și modificările legislative intervenite conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ care în art 349, prevede:

"Articolul 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a

consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

În conformitate cu art.136 din Codul Administrativ coroborat cu PO-53, proiectele de hotărâri pot fi inițiate de Primar, de consilieri locali sau de cetățeni, iar elaborarea acestora se face cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Precizăm faptul că odata cu adoptarea în Consiliul Local al Municipiului Timișoara, al Hotărârii privind atribuirea în folosință gratuită a spațiilor din Timișoara, Cl. Sever Bocu, nr. 44/A, SAD 2, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractului de comodat se elimina punctul 5 din Anexa la HCLMT NR. 399 din 31.10.2017.

Având în vedere Referatul pentru aprobarea proiectului nr. SC2021- 33512 /06.12.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a spațiilor din Timișoara, Cl. Sever Bocu, nr. 44/A, SAD 2, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractului de comodat până la data de 31.07.2027.

Situația imobilului din Timișoara, a fost verificată prin adresele :

- SC2019-008391/01.04.2021 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- SC2019-008391/26.04.2021- Serviciul Juric;
- SC2019-008391/01.04.2021 Biroul Clădiri Terenuri I Est;

Propunem aprobarea modelului cadru de contract de comodat, conform anexei, care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, a nevoilor cetățenilor și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului din Timișoara, Calea Sever Bocu, nr.44/A, SAD 2, către DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA și încheierea contractului de comodat, până la data de 31.07.2027, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**