



REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mureș nr. 44, înscris în CF nr. 449961 Timișoara, CF vechi nr. 424719 și nr.cad. 449961, în suprafața de 722 mp

Terenul aferent clădirii situate în str. Mureș nr. 44, înscris în C.F. nr. 449961 Timișoara, (CF vechi nr. 424719) și nr.cad. 449961, în suprafața de 722 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 474/2006, atestat prin H.G.849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, poz. 4367 din Anexa nr.2 publicată în H.G.849/2009, având număr de inventar 100716.001 și valoarea 321290 lei.

Clădirea din cadrul imobilului situat pe terenul respectiv a fost cumpărată conform Contractului de vanzare-cumparare nr.1469/17.12.2019, în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str. Mureș nr. 44, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii.

Chiria pentru terenul aferent clădirii s-a achitat la zi, de către proprietarii casei dl. ROTCOV MARCO-BOGDAN și dna. ROTCOV SILVIA TEODORA, în baza Contractului de închiriere nr. 71/20.02.2020, aflat în termen de valabilitate.

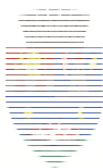
Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Legii 50/1991 republicată, art.13, alin. (1) ”Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției. (2) *Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public*, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”

Având în vedere faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, casa situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str.Mureș nr. 44, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, domeniul public fiind definit conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mureș nr. 44, cu nr.cad. 449961 și modificarea anexei la HCL 474/2006 prin radierea poziției 4367, corespunzătoare poz. 4367 din Anexa nr.2 publicată în M.O.874 bis/2005.

PRIMAR
DOMINIC FRITZ

VICEPRIMAR
COSMIN A. TABĂRĂ



CT2021-003605/16.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mureș nr. 44, înscris în CF nr. 449961 Timișoara, CF vechi nr. 424719 și nr.cad. 449961, în suprafața de 722 mp

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021-003605 / 16.11.2021 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului din str.Mureș nr. 44, facem următoarele precizări:

Terenul aferent clădirii situate în str. Mureș nr. 44, înscris în C.F. nr. 449961 Timișoara, (CF vechi nr. 424719) și nr.cad. 449961, în suprafața de 722 mp, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 474/2006, atestat prin H.G.849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș poz. 4367 din Anexa nr.2 publicată în M.O.874 bis/2005, având număr de inventar 100716.001 și valoarea 321290 lei.

Clădirea din cadrul imobilului situat pe terenul respectiv a fost cumpărată conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1469/17.12.2019, în baza Legii 112/1995, iar terenul aferent casei este împrejmuit, constituind curtea imobilului din str.Mureș nr. 44, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii.

Chiria pentru terenul aferent clădirii s-a achitat la zi, de către proprietarii casei dl. ROTCOV MARCO-BOGDAN și dna. ROTCOV SILVIA TEODORA, în baza Contractului de închiriere nr. 71/20.02.2020, aflat în termen de valabilitate.

Proprietarul imobilului situat în str. Mureș nr. 44, a solicitat prin adresa nr. CT2021-003605/ 17.08.2021, completată prin adresa nr.CT2021-004048/06.09.2021, trecerea terenului aferent locuinței din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public.

În evidențele Serviciului Juridic nu figurează litigii cu privire la terenul respectiv, conform adresei nr. CT2021-4048/09.11.2021.

Nu figurează cereri de revendicare, efectuate prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, art.21, alin.2,3 – lege *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* - și nu figurează nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G. nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G. nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România*, pentru terenul din str.Mureș nr. 44, conform adresei Biroului Clădiri Terenuri II Vest cu nr. CT2021-004048/28.10.2021.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT2021-4048/05.11.2021, a fost depusă cererea de revendicare nr. DO2020-01397/20.07.2021, în baza legii fondului funciar nr. 87/2020. Cererea a fost respinsă iar solicitanții nu au formulat contestație împotriva respingerii.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al

Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”

Conform Ordonanței de Urgență nr.57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Având în vedere Hotărârea nr. 2393/13.12.2018 a Curții de Apel Timiș, definitivă, prin care s-a dispus anularea parțială a Deciziei nr. 30/01.08.2016 emisă de Camera de Conturi a Jud. Timiș, în ceea ce privește obligațiile instituite în cadrul măsurii de la pct.1.3 din partea dispozitivă, corespunzătoare abaterii descrise la pct.3 din partea constatativă, de *“readucere la starea inițială a terenurilor ce fac obiectul Legii nr.112/1995 adică proprietatea privată a Statului Român - ce au fost mutate în patrimoniul public/privat al municipiului fără un drept real al municipalității, diminuând nejustificat patrimoniul Statului Român pe acest segment de proprietăți cu impact negativ asupra fondului extrabugetar destinat plății despăgubirilor și de interdicere a inițierii acțiunilor prin care se solicită emiterea de hotărâri de către legislativul municipalității având ca obiect această practică”*.

Având în vedere Decizia nr. 3 din 30 ianuarie 2017 a Înaltei Curți de casație și Justiție referitoare la interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare care a decis *“În interpretarea și aplicarea dispozițiilor art. 3, art. 9, art. 26 alin. (3) din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, coroborate cu art. 37 din Normele metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996, republicate, stabilește că proprietarul construcției are dreptul să dobândească proprietatea și asupra terenului aferent acesteia și să solicite, în caz de refuz, pe calea acțiunii în justiție, obligarea la perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Obligatorie, potrivit dispozițiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedură civilă.”*

Luând în considerare faptul că terenul respectiv nu este de uz sau de interes public, clădirea situată pe teren fiind cumpărată în baza Legii 112/1995, iar terenul este împrejmuit, constituind curtea imobilului, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, propunem spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în str. Mureș nr. 44, înscris în C.F. nr. 449961 Timișoara, (CF vechi nr. 424719) și nr.cad. 449961, în suprafața de 722 mp, precum și modificarea anexei la HCL 474/2006 prin radierea poziției 4367 corespunzătoare poz. 4367 din HG 849/2009.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Laura Stanciu