



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST  
NR.CT2021-005477/19.11.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 446913, CF nr. 404800, CF nr. 405092, CF nr. 427499, CF nr. 427498 – Timișoara str. Rudolf Walter nr. 1

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. CT2021-005477/19.11.2021 a Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 446913, CF nr. 404800, CF nr. 405092, CF nr. 427499, CF nr. 427498 – Timișoara str. Rudolf Walter nr. 1.

Având în vedere adresa nr. CT2021-005477/27.10.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către AQUATIM SA, prin care ne înaintează documentația tehnică de alipire a imobilelor din Stația de Tratarea a Apei Bega, str. Rudolf Walter nr. 1, în suprafață totală de 81.034 mp.

Terenurile înscrise în CF nr. 446913 în suprafață de 68.562 mp, CF nr. 404800 în suprafață de 4.804 mp, CF nr. 405092 în suprafață de 6.150 mp, CF nr. 427499 în suprafață de 1.160 mp, CF nr. 427498 în suprafață de 358 mp, terenuri situate în Timișoara str. Rudolf Walter nr. 1, sunt proprietatea Municipiului Timișoara –domeniu public.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 2161/20.08.2021 în scopul operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 446913 în suprafață de 68.562 mp, CF nr. 404800 în suprafață de 4.804 mp, CF nr. 405092 în suprafață de 6.150 mp, CF nr. 427499 în suprafață de 1.160 mp, CF nr. 427498 în suprafață de 358 mp, terenuri situate în Timișoara str. Rudolf Walter nr. 1- alocare numere cadastrale, rezultând un imobil în suprafață de 81.034 mp.

Având în vedere documentația topo-cadastrală întocmită de către AQUATIM SA prin ing. Bena Marius Daniel, avizată la OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 251363/06.10.2021.

Având în vedere că nu au fost depuse notificări conform prevederilor L10/2001.

Conform Serviciului juridic nr. CT2021- 5477/08.11.2021, pentru parcelele menționate nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 446913, CF nr. 404800, CF nr. 405092, CF nr. 427499, CF nr. 427498 – Timișoara str. Rudolf Walter nr. 1, în suprafață total de 81.034 mp.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr. 446913, CF nr. 404800, CF nr. 405092, CF nr. 427499, CF nr. 427498 – Timișoara str. Rudolf Walter nr. 1, documentație întocmită de AQUATIM SA prin ing. Bena Marius Daniel, avizată la OCPI Timiș conform Referatului de admitere nr. 251363/06.10.2021, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR,**  
**MIHAI BONCEA**

**ȘEF BIROU,**  
**CĂLIN N.PÎRVA**

**ÎNTOCMIT**  
**GABRIELA SUCINEANȚU**