



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SC2021-033855/08.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea imobilelor construcții, aferente aerodromului Cioca, situate în Timișoara, Calea Torontalului km.3, înscrise în Cartea Funciară nr. 447336 din patrimoniul privat al Municipiului Timișoara în patrimoniul privat al Județului Timiș cu plata contravalorii bunurilor aferente valorii de inventar actualizate.

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. SC2021 - 033855/08.12.2021 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea imobilelor construcții, aferente aerodromului Cioca, situate în Timișoara, Calea Torontalului km.3, înscrise în Cartea Funciară nr. 447336 din patrimoniul privat al Municipiului Timișoara în patrimoniul privat al Județului Timiș cu plata contravalorii bunurilor aferente valorii de inventar actualizate.

Facem următoarele precizări:

În fapt, imobilele construcții aparținând Aerodromului "CIOCA,, sunt situate în partea de Nord- Vest a Municipiului Timișoara, cu acces de pe DN 6- C1 Torontalului, la 3 km de Timișoara, și se află în proprietatea Municipiului Timișoara deși titularul dreptului de proprietate asupra terenului este Județul Timiș- proprietate publică cu drept de administrare Direcția de Prestări Servicii Timiș. Menționăm faptul că, atât terenurile cât și construcțiile existente au utilitate specifică de aerodrom iar destinația acestora nu poate fi modificată, prin urmare apreciem că deși acestea sunt în patrimoniul Municipiului Timișoara sunt bunuri de natura juridică a Consiliului Județean.

În data de 01.11.2021 în urma ședinței comisiei Județului Timiș și a Municipiului Timișoara pentru stabilirea modului de preluare a unor imobile, s-a hotărât trecerea imobilelor- construcții situate în Calea Torontalului km 3 din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Consiliului Județean Timiș. Astfel, prin HCL nr. 245/02.11.2021 privind solicitarea trecerii unor imobile situate în Timișoara, km 3, din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Județului Timiș.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 414 din data 23.11.2021 s-a aprobat trecerea imobilelor construcții, aferente aerodromului Cioca, situate în Timișoara, Calea Torontalului km.3, înscrise în Cartea Funciară nr. 447336 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, urmând ca ulterior, prin acest proiect de hotărâre să propunem spre aprobare trecerea imobilelor construcții, aferente aerodromului Cioca din patrimoniul privat al Municipiului Timișoara în patrimoniul privat al Județului Timiș cu plata contravalorii bunurilor aferente valorii de inventar actualizate.

Imobilele care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 447336, nu mai sunt de uz sau interes public local conform HCL-ului mai sus menționat și au următoarea descriere:

Nr. crt.	Număr Carte Funciară	Destinație Construcție	Suprafață	Observații/ Referințe	Fișa Mijlocului Fix	Raport de evaluare nr. SC2021 -32675/ 25.11.2021
1.	447336-C1	Construcții de locuințe	169 mp	S. construită la sol: 169mp; casa	Nr. de inventar 23179	Valoare: 172.250,00 lei
2.	447336-C2	Construcții de locuințe	31 mp	S. construită la sol: 31 mp; casa	Nr. de inventar 23180	Valoare: 7.269,00 lei

3.	447336-C3	Construcții anexă	72 mp	S. construită la sol: 72 mp; construcție anexă	Nr. de inventar: 23181	Valoare: 23.376,00 lei
4.	447336-C4	Construcții anexă	16 mp	S. construită la sol: 16 mp; construcție anexă	Nr. de inventar: 23182	Valoare: 3.752,00 lei
5.	447336-C5	Construcții industriale și edilitare	1973 mp	S. construită la sol: 1973 mp; hangar	Nr. de inventar: 23183	Valoare: 1.009.502,00 lei
6.	447336-C6	Construcții anexă	61 mp	S. construită la sol: 61 mp; construcție anexă	Nr. de inventar: 23184	Valoare: 19.805,00 lei
7.	447336-C7	Construcții industriale și edilitare	23 mp	S. construită la sol: 23 mp; bazin	Nr. de inventar: 23185	Valoare: 16.214,00 lei
8.	447336-C8	Construcții administrative și social culturale	213 mp	S. construită la sol: 213 mp; corp administrativ	Nr. de inventar: 23186	Valoare: 583.379,00 lei
9.	447336-C9	Construcții administrative și social culturale	340 mp	S. construită la sol: 340 mp; aerogară	Nr. de inventar: 23187	Valoare: 762.376,00 lei
Total valoare justă înscrisă în evidențele contabile ale Municipiului Timișoara conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. SC2021 32675/25.11.2021:						2.597.929,00 lei

În concluzie, pe baza celor anterior expuse propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind trecerea imobilelor construcții, aferente aerodromului Cioca, situate în Timișoara, Calea Torontalului km.3, înscrise în Cartea Funciară nr. 447336 din patrimoniul privat al Municipiului Timișoara în patrimoniul privat al Județului Timiș cu plata contravalorii bunurilor aferente valorii de inventar actualizate, în condițiile legii, în temeiul art.360 din Codul Administrativ.

În conformitate cu art. 136 din Codul Administrativ coroborat cu P0-53 proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni, iar elaborarea acestora se face cu sprijinul compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

În conformitate cu art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin 3 lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

DIRECTOR PATRIMONIU

MIHAI BONCEA



CONSILIER B.C.T.
MICU CRISTINA



ȘEF BIROU

PÎRVA N. CĂLIN

