



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR. CT2021-005894/11.11.2021

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către CEDAR INVEST SRL, înscris în CF nr.453751 în suprafață de 1171 mp precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, teren intravilan pentru drum

Descrierea situației actuale :

Având în vedere adresa nr. CT2021-005894 din 10.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către CEDAR INVEST SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului- teren situat în Timișoara, înscris în CF nr.453751 în suprafață de 1171 mp, precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere, "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată sub nr. 2107/ 05.11.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici din București, Societatea Profesională notarială EURONOT, prin notar public Ivănescu Adina, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, "proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului", iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare."

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.453751-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local".

Conform art.296 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 „(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Conform HCLMT 197/25.05.2021, a planului de acțiune, precum și avizului comisiei de circulație, toate amenajările rutiere precum și dotările tehnico-edilitare, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către CEDAR INVEST SRL, înscris în CF nr.453751 în suprafață de 1171 mp, precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, teren intravilan pentru drum.

**PRIMAR
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR
COSMIN TABĂRĂ**

**DIRECTOR
MIHAI BONCEA**