



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR.CT2021-005894/11.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către CEDAR INVEST SRL, înscris în CF nr.453751 în suprafață de 1171 mp precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, teren intravilan pentru drum

Având în vedere adresa nr. CT2021-005894 din 10.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către CEDAR INVEST SRL, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului- teren situat în Timișoara, înscris în CF nr.453751 în suprafață de 1171 mp, precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum.

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autenticată sub nr. 2107/ 05.11.2021 la Uniunea Națională a Notarilor Publici din București, Societatea Profesională notarială EURONOT, prin notar public Ivănescu Adina, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Totodată el declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în CF nr.453751 în suprafață de 1171 mp-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Conform HCLMT 197/25.05.2021, a planului de acțiune, precum și avizului comisiei de circulație, toate amenajările rutiere precum și dotările tehnico-edilitare, se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționat nu este grevat de alte sarcini, destinația imobilului -teren este, "teren intravilan pentru drum", în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public.

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către CEDAR INVEST SRL, înscris în CF nr.453751 în suprafață de 1171 mp, precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, teren intravilan pentru drum.

DIRECTOR,
MIHAI BONCEA

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT
GABRIELA SUCINEANȚU