

**REGULAMENT PRIVIND MODUL DE INSTITUIRE SI UTILIZARE A TAXELOR SPECIALE
STABILITE IN DOMENIUL URBANISMULUI SI A AMENAJARII TERITORIALE PENTRU
ANUL 2022**

Art. 1. Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de adoptare si aplicare a taxelor speciale colectate prin Directia Generala Urbanism si Planificare Teritoriala.

Art. 2. Taxele speciale instituite in baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, precum si cuantumul acestora sunt prevazute in ANEXA 1

Art. 3 Taxele mai sus mentionate se datoreaza de catre persoana fizica/juridica pentru fiecare document sau documentatie unica solicitata, dupa caz.

Urmatoarele taxe se achita anticipat eliberarii documentului sau documentatiei unice solicitate, la data inregistrarii cererii de catre persoana fizica/juridica :

1. Taxa pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificarii /Extinderii/Desfiintarii Constructiei pentru intabulare/radiere constructii executate/demolate cu autorizatie de construire/desfiintare
 - în regim Normal - 400 lei
 - în regim de Urgență – 2400 (compusa din taxa in regim normal 400 lei + taxa urgenta 2000 lei)
2. Taxa pentru cautare acte in arhiva 50 lei/doc.
3. Taxa pentru eliberarea / prelungirea unui certificat de urbanism – in regim de urgenta : contravaloarea normala a taxei + 3000 lei
4. Taxa pentru acord/adeverinta privind apartamentare, subapartamentare si reapartamentare unei constructii in regim normal 100 lei
5. Taxa pentru acord/adeverinta privind apartamentare, subapartamentare si reapartamentare unei constructii in regim de urgenta 300 lei
6. Taxa pentru eliberarea adeverintei privind certificarea existentei constructiilor executate fara AC, in regim normal -400 lei (diferenta de 0,5 sau 1% din valoare impozitare se taxeaza dupa emitere act)
7. Taxa pentru eliberarea adeverintei privind certificarea inexistentei constructiilor demolate fara autorizatie de desfiintare, in regim normal - 400 lei (diferenta de 0,5 sau 1% din valoare impozitare se taxeaza dupa emitere act).
8. Taxa pentru eliberarea adeverintei privind certificarea existentei constructiilor fara AC , in regim de urgenta 2000 lei + taxa calculata in regim normal
9. Taxa pentru eliberarea adeverintei privind certificarea inexistentei constructiilor demolate fara autorizatie de desfiintare, in regim de urgenta 2000 lei + taxa calculata in regim normal
10. Taxa pentru eliberarea Adeverinței privind reglementarea descrierii construcțiilor executate cu autorizație de construire și înscrise în cartea funciară și a regimului de înălțime al construcțiilor înscrise in cartea funciara– doar pentru construcțiile pentru care s-a omis descrierea și înscrierea regimului de înălțime în cartea funciară la data întabulării acestora:
 - în regim normal : 400 lei

11. Taxa pentru activitățile de informare pentru studiile de oportunitate (prealabile obținerii Avizului de oportunitate) - 500 lei
12. Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate și a avizului Arhitectului șef 500 lei
13. Taxa pentru activitățile de informare și consultare a publicului pentru planurile urbanistice 500 lei
14. Taxa pentru avizare PUZ/PUD și înaintarea documentațiilor PUZ/PUD în plenul CLMT 700 lei

Următoarele taxe se calculează după emiterea avizului/ documentației :

1. Taxa imprimat 6 lei
- 2 Taxa pentru eliberarea acordului pentru desfășurarea unei activități economice, respectiv taxa pentru eliberarea avizului pentru publicitate temporară, taxa pentru eliberarea acord/aviz comerț ambulant, stradal, taxa pentru desfășurarea exercițiilor comerciale : 69 lei
3. Taxa pentru eliberarea unor copii ale actelor din arhiva A4/A3 – 5 lei/fila ; 10 lei/fila
4. Taxa pentru eliberarea adeverinței privind certificarea existenței construcțiilor executate fără AC, în regim normal
 - 0,5% din val. impozabilă a construcțiilor destinate locuințe sau anexe la locuințe, actualizată pe baza certificatului fiscal
 - 1% din val. impozabilă pentru restul construcțiilor – cu altă destinație decât locuința, actualizată pe baza certificatului fiscal
5. Taxa pentru eliberarea adeverinței privind certificarea inexistenței construcțiilor demolate fără autorizație de desființare, în regim normal
 - 0,5% din val. impozabilă a construcțiilor destinate locuințe sau anexe la locuințe, actualizată pe baza certificatului fiscal
 - 1% din val. impozabilă pentru restul construcțiilor – cu altă destinație decât locuința, actualizată pe baza certificatului fiscal
6. Viza anuală pentru activitățile economice ce fac obiectul Legii nr.650/2002, altele decât cele de alimentație publică 50% din cuantumul taxei de autorizare
7. Taxa pentru eliberarea unui duplicat al Acordului pentru desfășurarea unei activități economice : 69 lei
8. Taxa pentru modificarea acordurilor pentru desfășurarea unei activități economice 34,5 lei (50% din cuantumul taxei de autorizare)

Art. 4. Taxele speciale mai sus menționate constituie venituri cu destinație specială și sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare, a serviciilor de întreținere drumuri, salubritate, iluminat public stradal, întreținere și funcționare în condiții normale a unităților de învățământ, etc, precum și realizarea unor proiecte de investiții de interes pentru locuitorii municipiului Timisoara, avându-se în vedere proiectele sociale, culturale și sportive.

Art. 5. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Se acordă scutiri de la plata taxelor special instituite conform art 484 din Codul Fiscal, pentru următoarele persoane fizice și juridice :

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 6. Acțiunile avute în vedere pentru îndeplinirea obiectivelor.

Directia Generala Urbanism si Planificare Teritoriala are in atributii emiterea de avize/acorduri/certificate/autorizatii. Descrierea activitatilor desfasurate de personalul Directiei pentru emitere avize/acorduri/autorizatii/certificate si care se regasesc in elementele de cost ale taxelor sunt :

- se preiau documentele depuse de cetateni de la Serviciul Informare si Consiliere Cetateni ;
- personalul directiei, conform fisei postului, care raspunde de aplicarea intocmai a legislatiei in domeniul emiterii actelor specificate, verifica documentele depuse din punct de vedere al existentei, legalitatii si valabilitatii acestora;
- dupa studierea documentatiei depuse de catre solicitant – documentatie care poate avea un grad de complexitate ridicata - ne referim aici la autorizare blocuri cu 10 etaje, planuri urbanistice zonale sau de detaliu, autorizari activitati comerciale cu impact asupra vecinatatilor - inspectorul de specialitate din cadrul directiei se deplaseaza, daca este cazul, la amplasament pentru constatarea indeplinirii / neindeplinirii conditiilor legale;
- pentru dosarele complete, se redacteaza avize/acorduri/certificate/ autorizatii care se inainteaza, conform procedurilor interne conducerii Municipiului Timisoara, pentru aprobare.
- pentru dosarele incomplete se intocmesc adrese de raspuns in vederea completarii dosarului ;
- eliberarea documentelor se face numai dupa achitarea tuturor taxelor legale de catre solicitanti;
- dosarele suport ce au stat la baza emiterii avize/acorduri/certificate/autorizatii se arhiveaza conform procedurilor de sistem aprobate in cadrul directiei;
- in cazul in care exista sesizari privind avize/acorduri/certificate/autorizatii emise inspectorul de specialitate, conform fisei postului, colaboreaza impreuna cu serviciile de specialitate pentru rezolvarea acestora, intocmeste rapoarte privind deplasările in teren si a modului de rezolvare a acestora, redacteaza raspunsurile corespunzatoare catre cei interesati, pe care la trimite spre avizare conducerii institutiei si tanand o evidenta stricta a acestor sesizari impreuna cu documentatiile aferente. Raspunsurile la sesizari se expediaza prin intermediul Serviciului Informare si Consiliere Cetateni.

Propunem incasarea taxelor speciale mai sus mentionate in vederea recuperarii costurilor institutiei cu forța de muncă - care reprezintă cheltuielile totale suportate de angajator pentru angajarea personalului, precum și contribuțiile sociale, precum si recuperarea costurilor cu alte cheltuieli directe sau indirecte ale institutiei cum ar fi : apa, energie electrica, tehnica de calcul, etc.

Temeiul legal in baza caruia se propun aceste taxe speciale :

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul,
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale ale Administratiei Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism
- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate
- Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal;
- Legea nr. 650/2002 - pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor si serviciilor de piata;
- HCL nr. 218/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 140/ 19.04.2011 prin care a fost aprobat „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7 Taxele speciale sunt aduse la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Municipiului Timisoara si pe site-ul propriu.

ARHITECT SEF,
GABRIEL ALMAJAN



DIRECTOR EXECUTIV,
MAGDALENA NICOARA



CONSILIER,
ALINA GHERMAN



SAVICA VREME



LILIANA IOVAN

