



Nr. SC2021 – 31489/15.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea taxei pentru acord unic si a taxelor speciale stabilite in domeniul
urbanismului si a amenajarii teritoriale pentru anul 2022

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizata, Titlul IX si ale HG nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizata

Aratam urmatoarele :

Prin Legea nr. 50 /1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, art. 45 alin. 1¹ s-a instituit obligativitatea de a organiza Comisia de acord unic la nivelul Municipiului Timisoara :

"(1¹) Autoritățile administrației publice de la nivel județean și de la nivelul municipiilor reședință de județ competente au obligația de a organiza în cadrul structurilor de specialitate Comisia pentru acord unic, denumita în continuare C.A.U., în vederea obținerii, contra cost în condițiile legii, la cererea solicitantului, a avizelor și acordurilor necesare autorizării executării lucrărilor de construcții prin emiterea acordului unic, pe baza documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, însoțită de documentațiile tehnice de avizare specifice, depuse în format electronic."

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 284/ 31.07.2020 s-a aprobat constituirea Comisiei de Acord Unic in structura Arhitectului sef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Timisoara, de asemenea, s-a aprobat Protocolul de colaborare intre Primaria Municipiului Timisoara si societatile/institutiile cu atributii in emiterea avizelor/acordurilor necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire.

În situația în care solicitantul optează pentru obținerea avizelor și acordurilor prin intermediul C.A.U., taxele și tarifele pentru emiterea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism se suportă de solicitant, cuantumurile taxelor fiind stabilite de emitenții avizelor și acordurilor, care se calculează potrivit reglementărilor legale specifice fiecărui domeniu de avizare și se comunică solicitanților și Primăriei Timisoara.

Pentru serviciile prestate cetățenilor/investitorilor, fiecare societate/institutie publica - exceptie Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta care nu percep taxe pentru serviciile prestate cetățenilor - au stabilit, au publicat pe pagina proprie de internet si au comunicat catre institutia noastra nivelul taxelor pe care le vor incasa pentru emiterea de avize / acorduri necesare executarii lucrarilor de constructii (ex. ANIF 339,15 lei ; DSP 200 lei, ENEL 125 lei/1 km retea pt. retele edilitare si 113,05 lei pt o constructie/obiectiv) .

Art. 45 alin. 1¹⁴ din Legea nr. 50 /1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii arata :

"(1¹⁴) În vederea emiterii acordului unic prin intermediul C.A.U., pentru emiterea autorizațiilor de construire, consiliile județene și locale vor stabili taxe în condițiile legii."

Prin LEGEA nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale se stabilesc principiile, cadrul general și procedurile privind formarea, administrarea, angajarea și utilizarea

fondurilor publice locale, precum și responsabilitățile autorităților administrației publice locale și ale instituțiilor publice implicate în domeniul finanțelor publice locale .

Articolul 5 din Legea 273/2006 arata :

“Veniturile și cheltuielile bugetelor locale

(1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit;”

Articolul 16 din Legea 273/2006 arata :

“Principiul autonomiei locale financiare

(1) Unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritățile administrației publice locale le pot utiliza în exercitarea atribuțiilor lor, pe baza și în limitele prevăzute de lege.

(2) Autoritățile administrației publice locale au competența stabilirii nivelurilor impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.”

În ceea ce privește taxele speciale, pentru functionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, Consiliul Local poate adopta taxe speciale, în conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

De asemenea, articolul 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale arata :

“(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxe speciale.

(2) Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

(4) Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice și juridice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă.”

Se propune instituirea prin proiectul de hotărâre pentru anul 2022 a taxelor speciale care se regăsesc în **Anexa 1.1** - Nota de fundamentare unde se regăsește cuantumul sumelor propuse și în **Anexa 1.2** – Regulament privind modul de instituire și utilizare a taxelor speciale în cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială.

Prin HCL nr. 487/23.12.2020 s-a stabilit nivelul taxelor speciale pentru anul 2021 iar prin HCL 488/ 23.12.2020 s-a stabilit nivelul taxei pentru acord unic pentru anul 2021 în suma de 300 lei.

Având în vedere faptul că hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale se emite anual, se impune stabilirea de către Consiliul Local a taxei pentru acord unic și a taxelor speciale încasate de către Direcția Generală Urbanism și Planificare Teritorială pentru anul 2022.

Având în vedere prevederile legale mai sus enunțate precum și necesitățile bugetare la nivel local, propunem, începând cu data de 01.01.2022 instituirea taxei pentru acord unic în suma de 300 lei, taxa care se va face venit la bugetul local al Municipiului Timisoara.

În ceea ce privește taxele speciale reglementate de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - se propune instituirea prin acest proiect de hotărâre a taxelor speciale încasate în cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială pentru anul 2022, taxe care se regăsesc în Anexa 1 la proiectul de hotărâre.

Nota de fundamentare și Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale sunt prevăzute în Anexa 1.1. și Anexa 1.2. la prezenta hotărâre.

În ceea ce privește cazurile de scutiri de la plata taxelor speciale prevăzute la art. 485 alin. 1 din Codul Fiscal, actualizat, pentru anul 2022 se propune acordarea următoarelor scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Codul Fiscal, actualizat pentru următoarele persoane fizice și juridice :

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

În concluzie, apreciem faptul că proiectul de hotărâre privind stabilirea taxei pentru acord unic și a taxelor speciale încasate în cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială pentru anul 2022 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT SEF,
GABRIEL ALMAJAN



DIRECTOR EXECUTIV,
MAGDALENA NICOARA



CONSILIER,
ALINA GHERMAN



