



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-3754/10.02.2021

REFERAT de APROBARE a PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstăinare a apartamentului nr.29-30/2 aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, identificat în C.F nr. 404519-C1-U65, nr.cadastral 404519-C1-U65 (provenit din CF vechi nr.143299), la prețul de 134.453,78 euro , taxare inversă

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.SC2021-3149/04.02.2021 și completată de adresa nr.459/10.02.2021, de către SC.QUANTA RESURSE UMANE. SRL cu sediul în București, sector 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr.5-7, HERMES BUSINESS CAMPUS, clădirea C, parter prin Schioapătă Simona-Daniela în calitate de administrator al societății intermediare HITCH & MOSHER SRL, privind intenția de înstăinare a apartamentului nr.29-32/2, aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, la prețul de 134.453,78 euro , taxare inversă.

În baza Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice art.4, alin(4), alin (5) și art.26 alin (1) republicată, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune, privind intenția de vânzare a apartamentului nr.29-30/2 aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, identificat în C.F nr.404519-C1-U65, nr.cadastral 404519-C1-U65 (provenit din CF vechi nr.143299), la prețul de 134.453,78 euro , taxare inversă.

Prin adresa nr. 291/01.02.2021, D.J.C.Timiș, ne comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune la vânzarea imobilului cu adresa menționată mai sus, conform art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, aceasta transferând dreptul de preemțiune către autoritățile publice locale;

Conform adresei emisă de D.J.C.Timiș, imobilul este inclus în Situl urban Cartierul,, Cetatea Timișoara cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse IEst –Compartimentul Spații cu altă destinație IEst , Serviciul Unitate Implementare Proiecte de Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că apartamentul cu nr.29-30/2 aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare .

Conform prevederilor H.C.L.nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015 privind exercitarea /neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice, a HCL nr.263/07.07.2020;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și alin. (2) lit.c),cu art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,
DOMINIC FRITZ**

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

COD FO53-03,ver.3



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ MIJLOACE FIXE
SC2021-3754/10.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.29-30/2, aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, identificat în C.F nr. 404519-C1-U65, nr.cadastral 404519-C1-U65 (provenit din CF vechi nr.143299), la prețul de 134.453,78 euro , taxare inversă

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.29-30/2, aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter , identificat în C.F nr. 404519-C1-U65, nr.cadastral 404519-C1-U65 (provenit din CF vechi nr.143299), la prețul de 134.453,78 euro , taxare inversă;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.SC2021-003149/04.02.2021 completată de adresa nr.459/10.02.2021 de către SC.QUANTA RESURSE UMANE.SRL cu sediul în București, sector 2, Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr.5-7, HERMES BUSINESS CAMPUS, clădirea C, parter prin Schioapătă Simona-Daniela în calitate de administrator al societății intermediare HITCH & MOSHER SRL, se solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune în baza Legii nr.422/2001, art.4- alin(4) ,alin (5), art.26 alin (1) republicată privind intenția de înstrăinare a apartamentului nr.29-32/2, etaj parter, aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, la prețul de 134.453,78 euro , taxare inversă.

Conform extrasului de carte funciara nr.404519-C1-U65, la Punctul A.Parte I.Descrierea imobilului la Observații /Referințe apare specificat faptul că apartamentul nr.29-30/2 este Spațiu comercial, compus din 1 cameră, 2 bucătării și 40/6230 mp teren în folosință.

Prin adresa nr.291 din 01.02.2021 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoarei „cod LMI TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În baza art.4 alin.(4) și alin (8) precum și a art.26 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice , D.J.C Timiș nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului cu adresa de mai sus, acesta transferându-se autorităților publice locale prin diligențele proprietarului imobilului, respectiv a notarului public.

Având în vedere adresa Direcției Generale de Urbanism– Compartimentul Disciplină în Construcții care ne comunică următoarele:

„Fațada prezintă degradări ale tencuielii, care impun lucrări de reabilitare. La vitrinele de la parter, ramele ferestrelor sunt executate din material inadecvat pentru clădirile istorice protejate .Acoperișul necesită lucrări ample de întreținere. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electrice și de date),,

Conform adreselor emise către Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse IEst–Compartiment Spații cu altă Destinație IEst, Biroul Serviciul Unitate de Implementare Proiecte Infrastructură pentru Cultură, Serviciul Școli Spitale și Baze Sportive, privind interesul de a achiziționa apartamentul nr.29-30/2 ,aferent imobilului din strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, în vederea desfășurării unor activități ce aparțin de acestea (sănătate, învățământ, sport, cultură), ni se comunică faptul că acesta nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare .

Conform prevederilor H.C.L.nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015 privind exercitarea /neexercitarea dreptului de preemtiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intentioneaza sa vândă imobile monumente istorice sau incluse în Lista Monumentelor Istorice, a HCL nr.263/07.07.2020;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin. (2) lit.c), cu art. 139 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a apartamentului nr.29-30/2 - aferent imobilului din Timișoara, strada Lucian Blaga nr.1, etaj parter, identificat în C.F nr. 404519-C1-U65, nr.cadastral 404519-C1-U65(provenit din CF vechi nr.143299), la prețul de 134.453,78 euro , taxare **inversă** spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**DIRECTOR ECONOMIC,
STELIANA STANCIU**

**ȘEF BIROU
SLAVIȚA DUBLEȘ**

**CONSILIER
LUMINIȚA MIRICĂ**