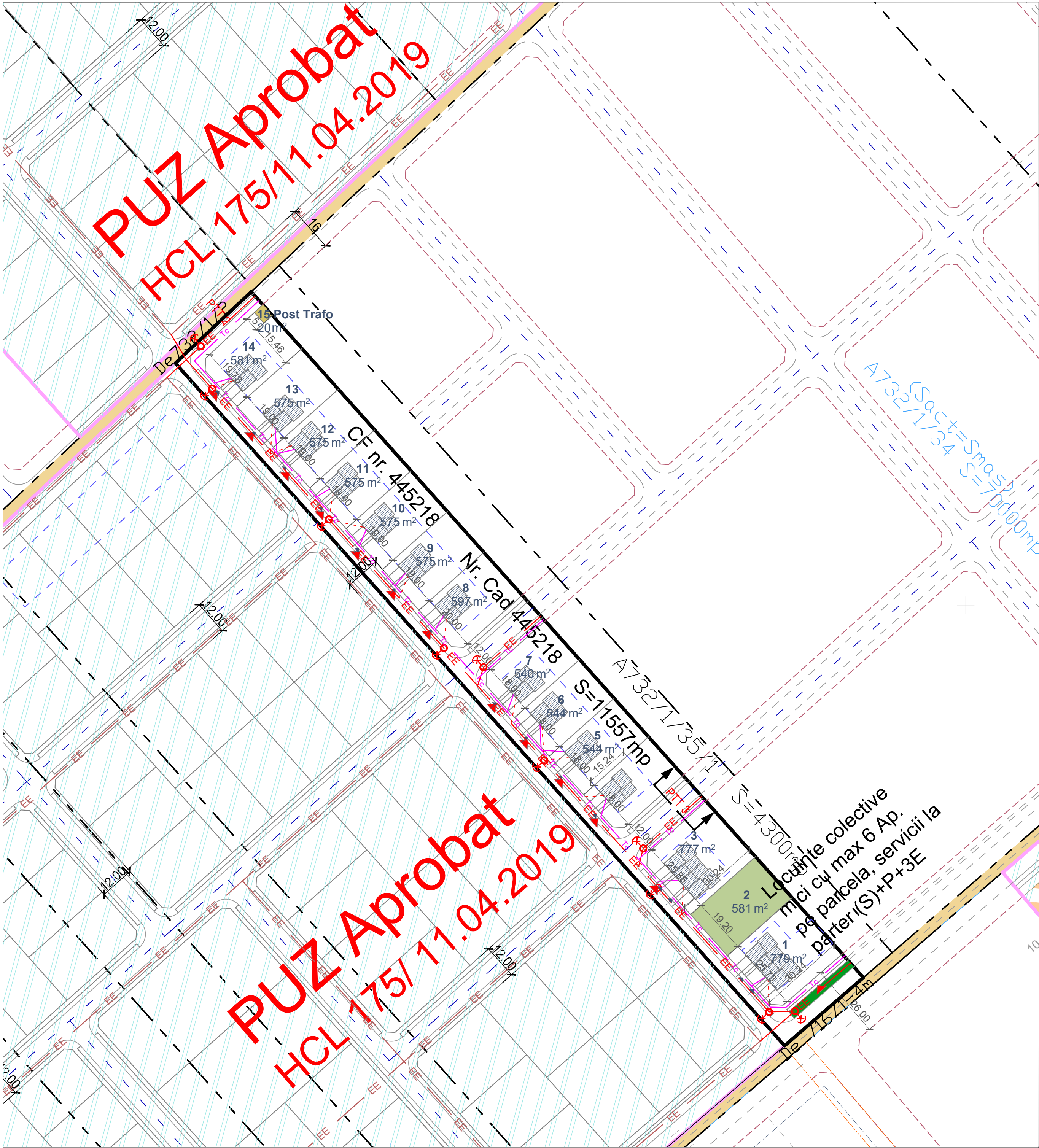




BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	6.223 53,85%
Zona Mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter	-	1556 13,46%
CIRCULATII	-	3.177 27,49%
Ve SPATII VERZI		581 5,03%
Zona de gospodarie comunală - Post Trafo	-	20 0,17%
TOTAL		11.557 100%

LEGENDA

DELIMITARI

- Limite cadastrale existente
- Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- Limite parcele propuse
- - - Limita zona de implantare a cladirilor propusa
- - - Limite parcele propuse in perspectiva
- Limite intravilan aprobat

DESTINATIE

- Puz-uri aprobate anterior prin HCL
- Zona de gospodarie comunală propusa- Post Trafo
- Zona de implantare a cladirilor propusa

CIRCULATII

- Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
- Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
- Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

RETELE

- EE Retele electrice si iluminat stradal in lotizari aprobate
- Tc Retea telecomunicatii propusa
- EE Retea electrica alimentare parcele propusa
- Retea electrica bransare parcele propuse
- Iluminat stradal propus

SIMBOLURI

- 3 Numar parcele
- 555 m² Suprafata parcele propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura

C.F. 445218 nr. cad. 445218

S_{teren}=11557 m²

PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA

S.C. "HAL PRO" S.R.L.		Beneficiari		Proiect nr.
Adresa: Timisoara, str. Ec. Teodoroiu, nr. 17, ap. 1, tel.		BUGA Viorel si BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 445218 nr. cad. 445218 S _{teren} =11557 m²		15174 / 2021
		0356106796		

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului	Faza
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
PROIECTAT	ing. Nicolae - Alin Cosa		Data:	Titlul planșei	Planșa nr.
DESENAT	ing. Rafael Ciocani		Iulie, 2021	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA ELECTRICE – TELEFONIE	IE 01