

AVIZ

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Zonă locuințe și funcțiuni complementare”, Extravilan, Timișoara, zona Torontal – Metro 2,
C.F. 445218, nr. cad. 445218**

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și a prevederilor art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2020-008430/19.10.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan, Timișoara, zona Torontal – Metro 2, C.F. 445218, nr. cad. 445218, beneficiari fiind Buga Viorel și Buga Laura, proiectant general Atelier CAAD S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arh. Cătălina Maria C. Bocan, proiect nr. 374/2020,, conform cerințelor stabilite prin certificatul de urbanism nr. 919 din 10.03.2020, prelungit până la data de 09.03.2022 și Certificatul de Urbanism nr. 1754 din 06.05.2020,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă locuințe cu funcțiuni complementare” în extravilan Timișoara, Zona Metro II, CF nr. 409119, nr. cad. vechi A732/1/46, precum și Referatul Primarului Municipiului Timișoara de aprobare a acestuia, confirmat pentru date tehnice de către arhitectul șef, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

În considerarea Avizul de Oportunitate nr. 25/16.07.2020 și Avizul Arhitectului Șef nr. 11/22.07.2021;

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlului de proprietate potrivit extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat în sistem informatic integrat ANCPI, la data de 21.10.2021, anexat documentației, aferent terenului reglementat prin documentație, în suprafață totală de 11557 mp, rezultă următoarea situație juridică:

Cartea funciară nr. 445218 Timișoara nr. cadastral 445218, referitoare la imobilul teren extravilan, în suprafață de 11557 mp, categorie de folosință „arabil”, este proprietatea numiților Buga Viorel și Buga Laura. Nu sunt înscrise sarcini ori litigii cu privire la acest teren.

Prin adresa nr. SC2021-22102/12.08.2021 a Municipiului Timișoara –Biroul Contencios se menționează faptul că, pe rolul instanțelor judecătorești, nu figurează litigii, în curs de soluționare, cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei documentații, înscrise cartea funciară mai sus menționată, iar prin adresa nr. CT2021-3325/10.08.2021 se menționează faptul că aceste imobile nu au făcut obiectul revendicării conform Legii nr. 10/2001 și OUG nr. 94/2000. Potrivit adresei nr. DO2021-001336/11.08.202 se menționează faptul că parcela cu nr. cad. vechi A732/1/35/1 a fost atribuită în baza legii fondului funciar cu titlu de proprietate persoanei îndreptățite .

În considerarea prevederilor art. 555 Codul civil privind conținutul dreptului de proprietate privată “(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.”

coroborate cu dispozițiile art. 565 Codul civil “În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară”,

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În considerarea atribuțiilor Consiliului local, stabilite prin art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu art. 129 alin. 6 lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ (“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”),

Se avizează raportul de specialitate nr. UR2021-008430/19.10.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan, Timișoara, zona Torontal – Metro 2, C.F. 445218, nr. cad. 445218 cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarii având drepturi reale asupra imobilului.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă locuințe și funcțiuni complementare”, extravilan, Timișoara, zona Torontal – Metro 2, C.F. 445218, nr. cad. 445218, și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, sub toate aspectele, nu privește indicii urbanistici propusi (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana SEITAN

Cod FO53-13,Ver.1