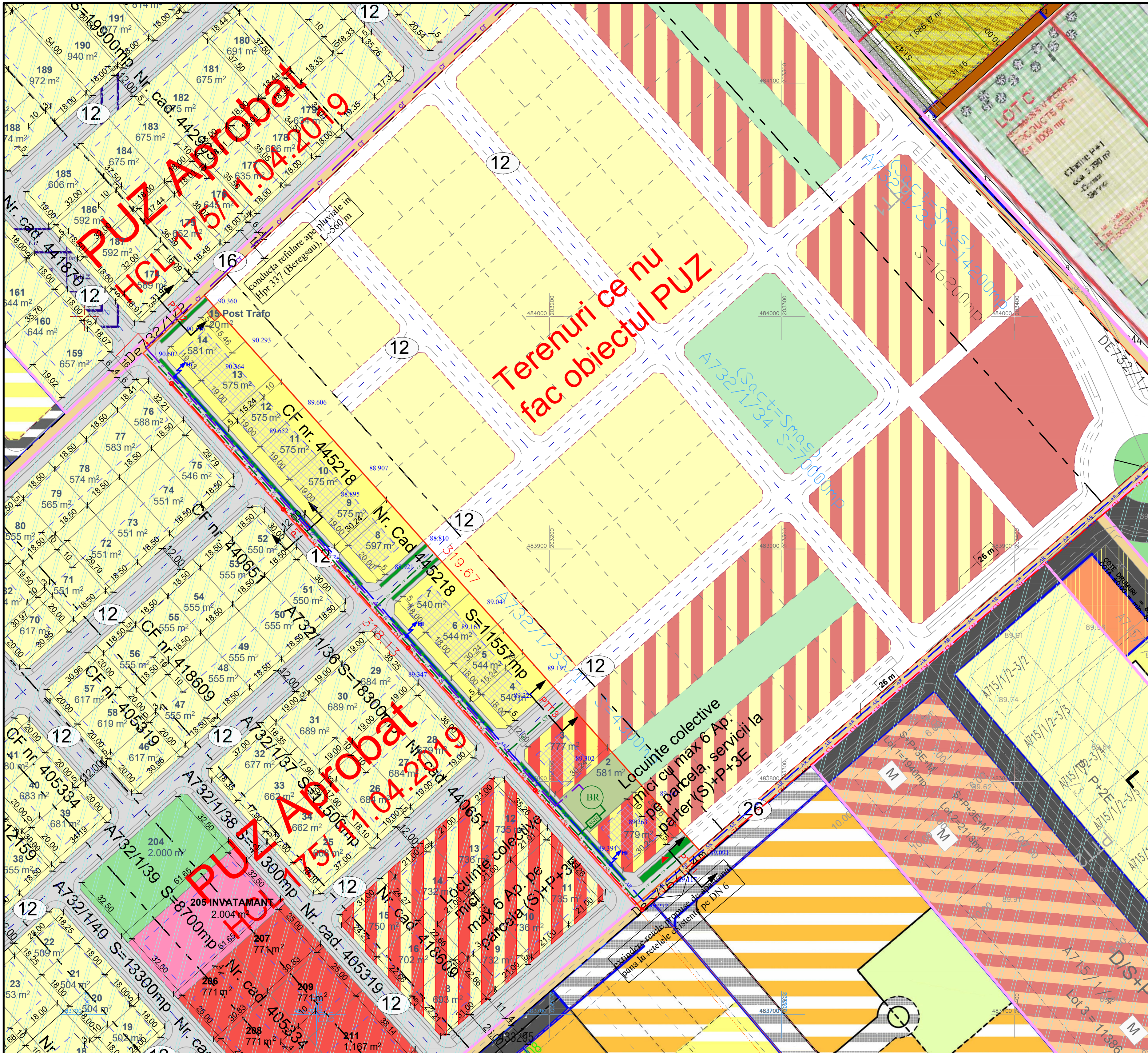




- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite cadastrale existente
 - Limite teren propus a fi introdus in intravilan
 - Limite parcele propuse
 - Limita zona de implantare a cladirilor propusa
 - Limite parcele propuse in perspectiva
 - Limite intravilan aprobat

- DESTINATIE**
- L - Functiuni locuinte reglementate anterior
 - DS - Dotari, servicii reglementate anterior
 - Ve - Spatii verzi reglementate anterior
 - Puz-uri aprobate anterior prin HCL
 - Puz-uri aflate in lucru
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Locuinte)
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Dotari-servicii)
 - Propuneri functiuni conform PUZ Director (Spatii verzi)
 - L - Locuinte individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
 - Zona Mixta - Locuinte colective mici cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter
 - Ve - Spatii verzi private de utilitate publica propuse
 - Spatii verzi de aliniament propuse
 - Zona de gospodarie comuna propusa- Post Trafo
 - Zona de implantare a cladirilor propusa

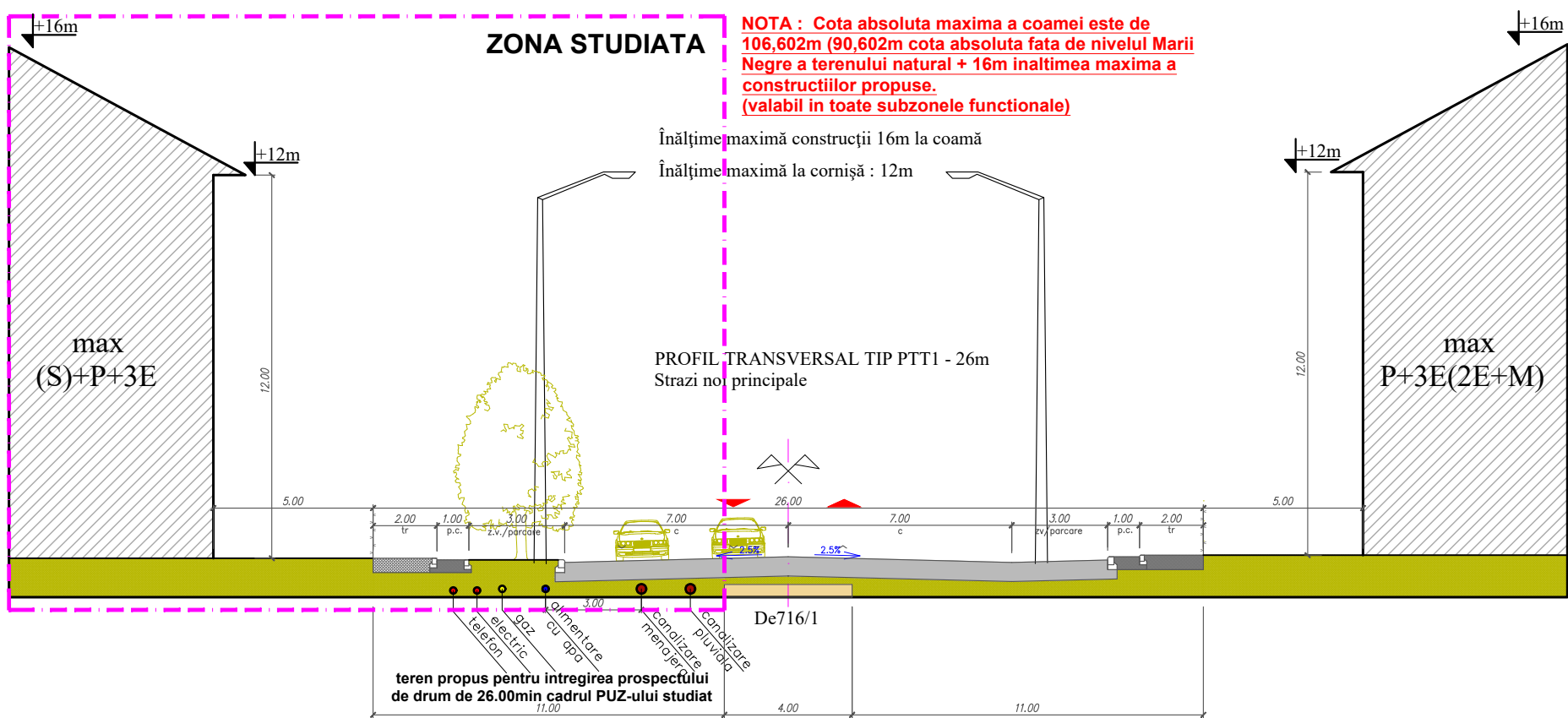
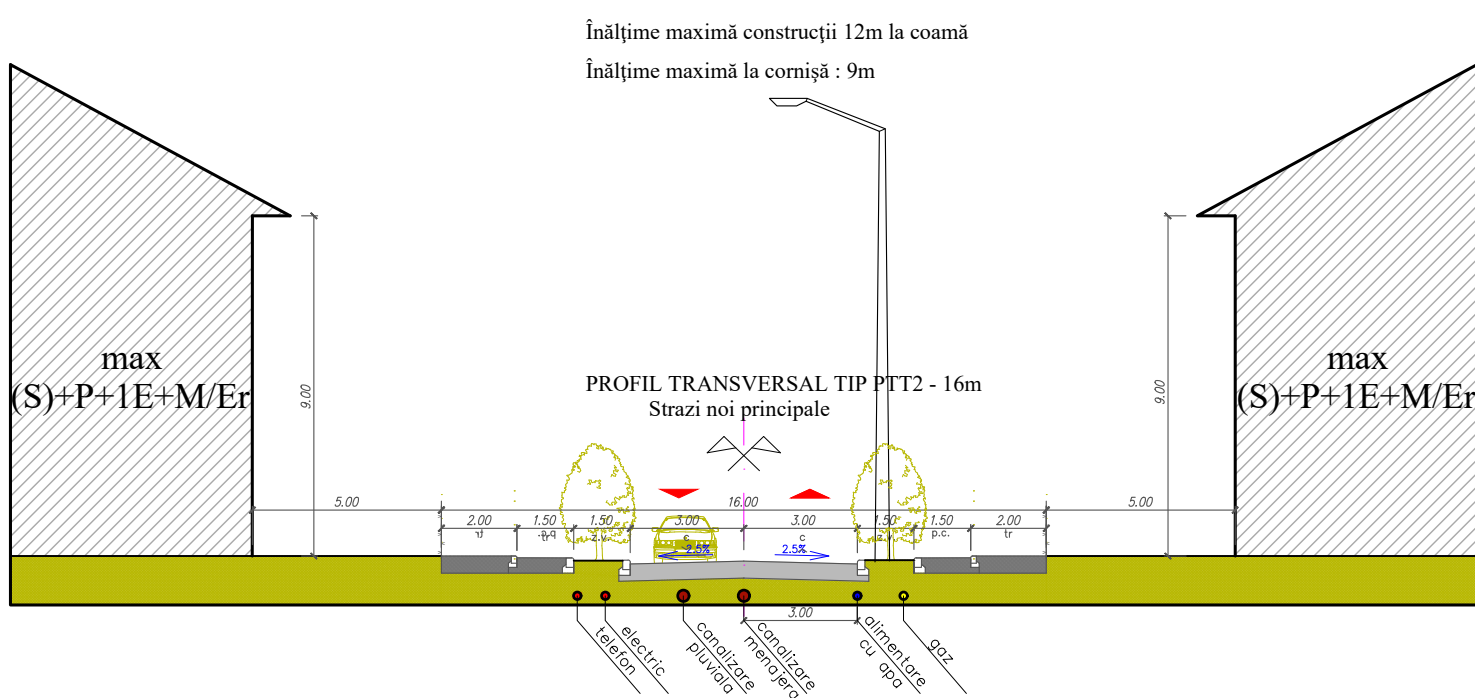
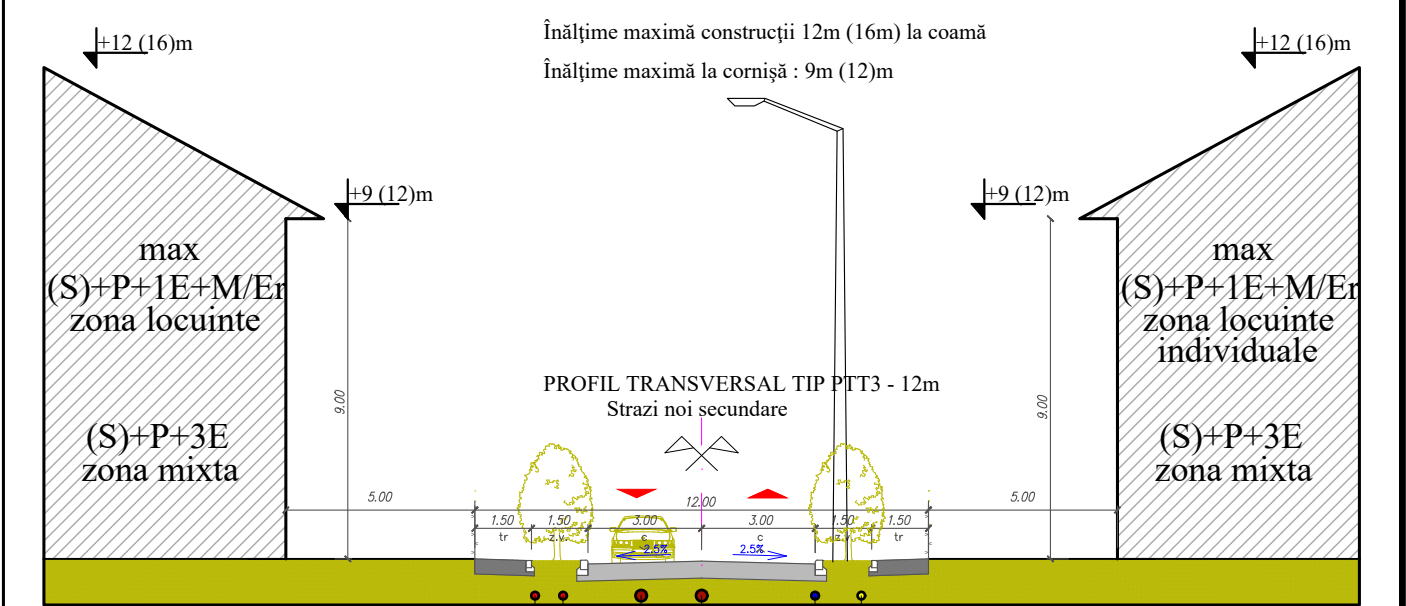
- CIRCULATII**
- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ studiat
 - Strazi si alei de deservire locala propuse prin PUZ-uri aprobate
 - Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva

- SIMBOLURI**
- 3 Numar parcele
 - 555 m² Suprafata parcele propuse
 - Zona L Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela**
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa
 - Zona mixta - Locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter (parcelele 1,3)**
P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MAX. = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supraterrane pe parcelele 1,3
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	6223 53,85%
Zona mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter	-	1556 13,46%
CIRCULATII	-	3177 27,49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5,03%
Zona de gospodarie comuna - Post Trafo	-	20 0,17%
TOTAL		11557 100%

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,602m (90,602m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)



- Legenda lucrari editare**
- hidrant de incendiu supraterran
 - AR - retea de alimentare cu apa propusa
 - CM - retea de canalizare menajera propusa
 - CP - retea de canalizare pluviala propusa
 - SNH - separator de namol si hidrocarburi
 - BR - bazin de retentie ape pluviale
 - GD - gura de descarcare ape pluviale

Proiectant general: SC ATELIER CAAD SRL, arh. Catalina BOCAN		Proiectant: BUGA Viorel, BUGA Laura	
Proiectant: R. Matei		Proiectant: ing. S. Fintineanu	
Verificat: ing. S. Fintineanu		Verificat: ing. S. Fintineanu	
Titlu proiect: Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, Extravilan Timisoara, zona Torontal- Metro 2, CF 445218		Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura	
Scara: 1:1000		Faza: PUZ	
Data: 07.2021		Nr. plan: 02.ED	