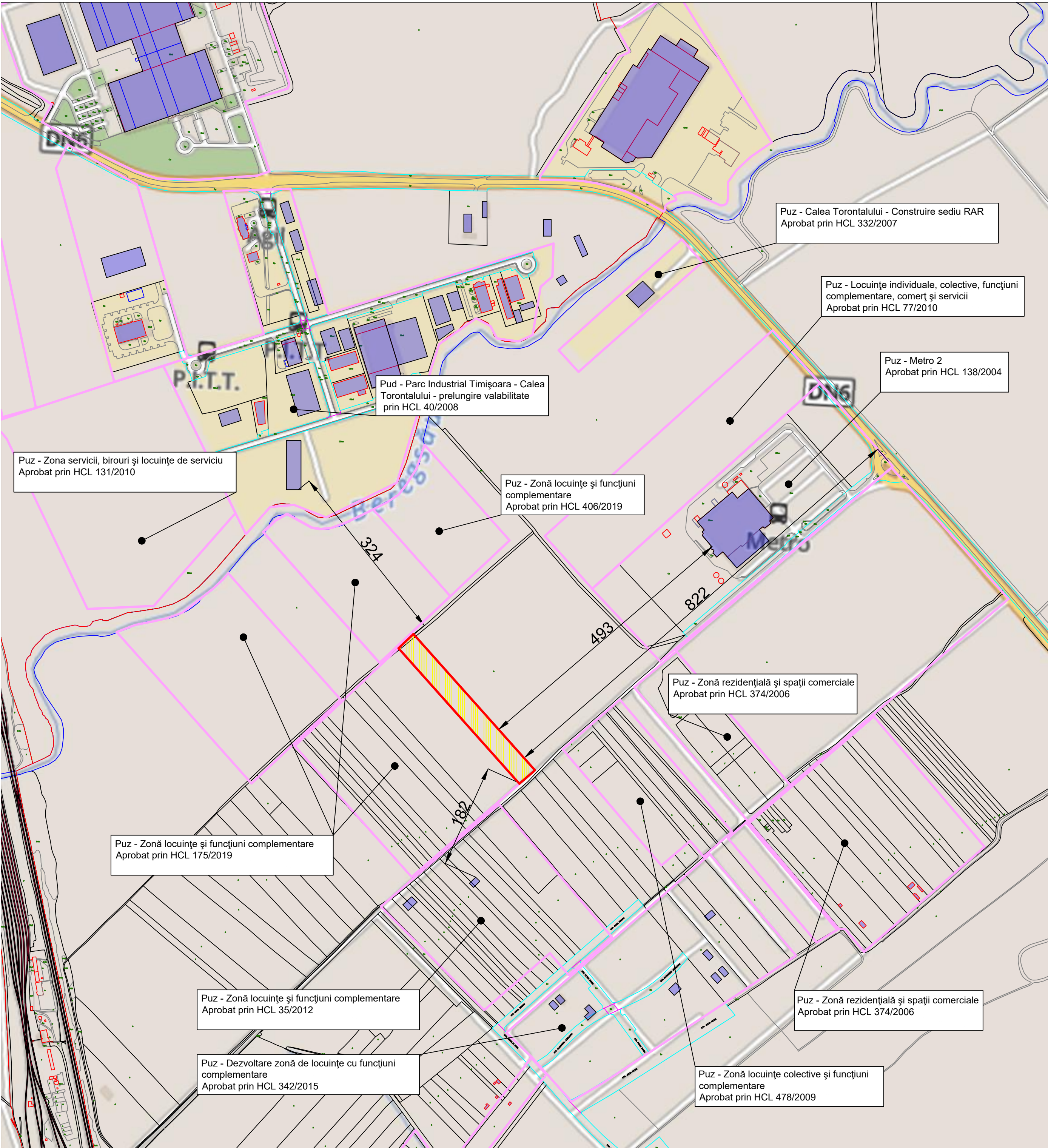




Zona Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

Zone Mixte cu locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter (parcelele 1,2)
P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MAX. = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,2
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,2
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supraterrane pe parcelele 1,2
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,70m (90,70m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural sistematizat + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
L Locuinte individuale cu max 2ap/parcela	-	6.223 53,85%
Zona Mixta - Locuinte colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e si servicii la parter	-	1556 13,46%
CIRCULATII	-	3.177 27,49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5,03%
Zona de gospodarie comunală - Post Trafo	-	20 0,17%
TOTAL		11.557 100%

DELIMITARI

— Limite suprafata de terene aferenta PUZ

CAI DE COMUNICATIE

— DRUM NATIONAL DN6 TIMISOARA - CENAD

DESTINATIE

— Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P , P+2 propusă

— Cladiri in regim de înălțime P , P+1 existente

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura
C.F. 445218 nr. cad. 445218
S_{teren}=11557 m²
PLAN - STUDIU ZONA REGIM DE INALTIME

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura		Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA		D, E		
VERIFICATOR /				
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
		atelier CAAD s. r. l.		Beneficiar BUGA Viorel și BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 445218 nr. cad. 445218 S _{teren} =11557 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 17				Proiect nr. 374/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:5000	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA			Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data: iun. 2021	Titlul planșei PLAN - STUDIU ZONA REGIM DE ÎNĂLȚIME - solutie preliminară -
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA			Planșa nr. U 08