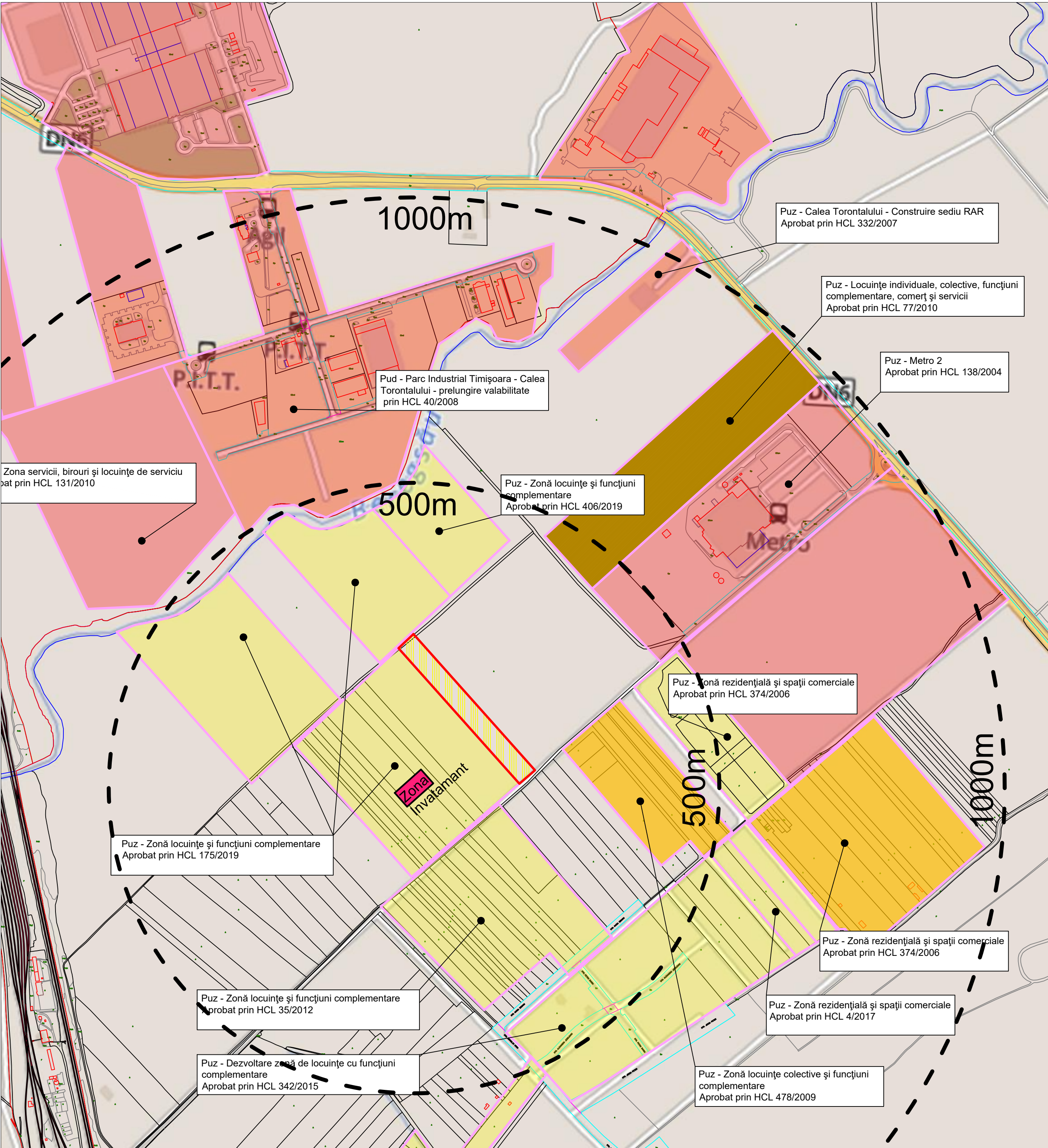




Zona Locuințe Individuale cu max 2 apartamente / parcela
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 1.05
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de înălțime maxim admis
3 niveluri suprapetrate
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

Zone Mixte cu locuințe colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e și servicii la parter (parcelele 1,2)
P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MAX. = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,2
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,2
Regim de înălțime maxim admis
4 niveluri suprapetrate pe parcelele 1,2
Acoperis $\angle$ 25° - 45° / terasa

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 106,70m (90,70m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural sistematizat + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale)

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPU SA mp
L Locuințe individuale cu max 2ap/parcela	-	6.223 53,85%
Zona Mixta - Locuințe colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e și servicii la parter	-	1556 13,46%
CIRCULATII	-	3.177 27,49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5,03%
Zona de gospodărie comunală - Post Trafo	-	20 0,17%
TOTAL		11.557 100%

DELIMITARI

— Limite suprafața de teren aferenta PUZ

DESTINATIE

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 propusă

Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 existentă

Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare P, P+4 existentă

Zonă de servicii, locuințe de serviciu, comerț și depozitare P, P+2 existentă

Zonă de invatamant P, P+2 existentă

CAI DE COMUNICATIE

DRUM NATIONAL DN6 TIMISOARA - CENAD

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura
C.F. 445218 nr. cad. 445218
S_{teren}=11557 m²

PLAN - STUDIU ZONA FUNCTIUNI EXISTENTE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		

VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
EXPERT				

atelier CAAD
s. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Beneficiar	Proiect nr.
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:5000	BUGA Viorel și BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 445218 nr. cad. 445218 S _{teren} =11557 m ²	374/2020
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:		
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		iun 2021		

	Titlul proiectului	Faza
	Plan Urbanistic Zonal - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
	Titlul planșei	PLAN - STUDIU ZONĂ FUNCTIUNI EXISTENTE
		Planșa nr. U 07